



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβήμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό  
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11  
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων  
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373  
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 19-10- 2016  
Αρ. Πρωτ. 30099**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ  
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ & ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΔΕ ΚΥΠΡΙΝΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. Φυλακίου**, των οικισμών **Κεράμου & Αμμόβουνου** της **Τ.Κ. Φυλακίου** & των οικισμών **Χελιδόνας & Μικρής Δοξιπάρας** της **Τ.Κ. Ζώνης** που θα γίνει την **31η Οκτωβρίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΞΗΡΙΚΑ & ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ –ΣΧΟΛΙΚΑ Τ.Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ**

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	691-606-7094-003 (Σ60-00169)	ΚΑΜΠΟΣ ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	6,50	20,00	13,00
2	694-603-6198-005	ΥΨΩΜΑΤΑ ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	20,00	15,00	30,00
3	A67-179	ΛΑΧΑΝΟΤΟΠΟΣ οικισμού ΚΕΡΑΜΟΥ ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	27,53	20,00	55,06
4	Δ32-361	ΥΨΩΜΑΤΑ οικισμού ΑΜΜΟΒΟΥΝΟΥ ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ	20,875	15,00	31,31
			<b>74,905</b>		

**ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΞΗΡΙΚΑ –ΣΧΟΛΙΚΑ Τ.Κ. ΖΩΝΗΣ**

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	A05-882	ΦΕΓΓΑΡΙ οικισμού ΧΕΛΙΔΟΝΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	18,10	10,00	18,10
2	A05-4000	ΦΕΓΓΑΡΙ οικισμού ΧΕΛΙΔΟΝΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	11,60	10,00	11,60
3	A05-7003	ΦΕΓΓΑΡΙ οικισμού ΧΕΛΙΔΟΝΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	5,20	10,00	5,20
4	990	ΠΛΟΥΤΟΣ οικισμού ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	3,875	10,00	3,875

			ΑΔΑ: ΩΩΘΡΩΞΒ-17Ε		
5	988	ΠΛΟΥΤΟΣ οικισμού ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	19,00	10,00	19,00
6	967	ΠΛΟΥΤΟΣ οικισμού ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ ΤΚ ΖΩΝΗΣ	1,812	10,00	1,812
			<b>59,587</b>		

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την **ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 30-09-2023**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της **ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **15,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της **ΤΚ ΦΥΛΑΚΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της **ΤΚ ΖΩΝΗΣ** ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά ένα (1) ευρώ.

#### **Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξης του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) φορολογική ενημερότητα
- 4) ασφαλιστική ενημερότητα
- 5) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2017, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας**

**ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**