



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 31-05-2016
Αρ. Πρωτ. 13993

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο
Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: **295,66 τ.μ.**

Πόλη: Ορεστιάδα

Δήμος: Ορεστιάδας

Οδός: Πάρκο Οινόης

Είδος: Αναψυκτήριο. Το κτίριο έχει έκταση **119,23 τ.μ.** και αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Χώρος καθισμάτων & κουζίνα : **93,32 τ.μ.**

W.C.: **16,61 τ.μ.**

Λεβητοστάσιο: **9,3 τ.μ.**

Επιπλέον, έχει στέγαστρα περιμετρικά του κυρίως κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου έκτασης **176,43 τ.μ.**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **13^η Ιουνίου 2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών)** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια**, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημέρας.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €)** για κάθε

μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή (αποκλειόμενου της σχέσης έως του 2ου βαθμού συγγενείας μεταξύ πλειοδότη και εγγυητή)**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1.Ως **εγγύηση εγγυητική επιστολής συμμετοχής** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το **Δήμο Ορεστιάδας** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό « **Εκμίσθωσης Ακινήτου - Αναψυκτηρίου στο Πάρκο Οινόης της Δημοτικής Κοινότητας Ορεστιάδας**», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις **60 ημέρες** από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2 Βεβαίωση απ το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ίδιου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής .

3.Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων

4.Φορολογική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του

5.Ασφαλιστική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του

6.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

7.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος

8.Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.

9.Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό , εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Επιπροσθέτως, το ετήσιο μίσθωμα του πρώτου έτους μίσθωσης θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνα **2552350327-324-372-373**, FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΜΑΥΡΙΑΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ