



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350327-324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 25-04-2017
Αρ. Πρωτ. 9462**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΑΡΔΑ ΣΤΟ ΦΡΑΓΜΑ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΥΠΡΙΝΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Έκταση: **236,00 τ.μ.**

Τ. Κοινότητα: Κυπρίνου

Δήμος: Ορεστιάδας

Οδός: Αγροτική Οδός, Αγρόκτημα Τσιγγέλι

Είδος: **Αναψυκτήριο**. Το κτίριο έχει έκταση **136,04 τ.μ.** και επιπλέον, έχει **ανοιχτό ξύλινο στέγαστρο** έκτασης **99,96 τ.μ.**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **9^η Μαΐου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια**, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημέρας.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €)** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα

υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

ΓΙΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

1. Ως εγγύηση εγγυητική επιστολής συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **εξήντα ευρώ (60,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το **Δήμο Ορεστιάδας** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό « **Εκμίσθωσης Ακινήτου - Αναψυκτηρίου ΑΡΔΑ στον Κυπρίνο της Δημοτικής Ενότητας Κυπρίνου**», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις **60 ημέρες** από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2. Βεβαίωση απ το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ίδιου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής .

3. Πιστοποιητικό του οικείου Πρωτοδικείου του τελευταίου τριμήνου ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση ή άλλο νομικό περιορισμό για την άσκηση εμπορικών πράξεων

4. Φορολογική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του

5. Ασφαλιστική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή του

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

7. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος

8. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη

λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.

9. Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν εταιρεία και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Επιπλέον, τα μισθώματα του **πρώτου έτους μίσθωσης** θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Επιπροσθέτως μαζί με την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης και την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα καταβάλει το ποσό **δύο μηνιαίων μισθωμάτων**, δηλαδή το ποσό με το οποίο θα κατακυρωθεί στη δημοπρασία, το οποίο ποσό και θα επιστραφεί στη λήξη της, με τη δυνατότητα παρακράτησης ποσού ισάξιου με τη δαπάνη αποκατάστασης ζημιών που δεν είναι φυσιολογικές φθορές στο κτίριο, τον εξοπλισμό και τις λοιπές εγκαταστάσεις μετά από σύνταξη σχετικής έκθεσης από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ