



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβάθμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό  
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11

Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων

Τηλέφωνο: 2552350324-372-373

Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 25-04-2017**

**Αρ. Πρωτ. 9463**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ  
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ ΤΗΣ ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της **Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ & ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ** που θα γίνει την **9η Μαΐου 2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

**ΞΗΡΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ**

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ 13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	Φ45-093103-86	703-597-3826-003/2013	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
2	Φ45-093103-87	703-597-3906-006/2013	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
3	Φ45-093103-48	703-596-7371-015/2013	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
4	Φ45-093202-05	704-597-2007-011/2012	ΛΟΦΟΣ	4,00	8,00	3,20
5	Φ45-093202-86	702-597-9519-018/2011	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
6	Φ45-093202-88	703-597-6345-009/2011	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
7	Φ45-093202-65	703-597-3252-008/2011	ΥΨΩΜΑ	4,00	8,00	3,20
8	Φ45-093201-50	702-597-5366-002/2011	ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΤΑΓΗΣ	4,00	8,00	3,20
9	Φ45-093202-13	704-597-1136-020/2013	ΛΟΦΟΣ	3,70	8,00	2,96

**ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ 35,70**

## ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ 13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	5	700-601-8748-005/2012	ΕΞΟΧΙΚΑ	5,511	12,00	6,61
2	708	704-601-9700-001/2012	ΠΗΓΑΔΙ	6,916	12,00	8,30
3	1077			10,215	12,00	12,26
4	165	704-602-0303-005/2011	ΜΕΓΑΛΑ ΧΩΡΑΦΙΑ	24,408	12,00	29,29
5	906	702-599-7338-008/2011	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	13,962	12,00	16,75
6	520	704-598-0265-022/2013	ΑΜΠΕΛΙΑ	1,773	12,00	2,13
7	556	702-598-8789-011/2013	ΚΑΜΠΟΣ	0,897	12,00	1,08
8	852	702-598-8789-020/2013	ΚΑΜΠΟΣ	0,971	12,00	1,17
9	1169			1,338	12,00	1,61
10	656	703-601-1006-003/2013 705-601-9611-001/2013	ΓΙΑΛΟΣ ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ	4,143	12,00	4,97

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 70,134

## ΞΗΡΙΚΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΤΑΓΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΟΣ 13ΨΗΦΙΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	Φ45-09308-036	702-596-0992-035/2013	ΓΗΠΕΔΟ	5,50	8,00	4,40
2	Φ45-09308-072	701-597-9717-042/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	8,00	3,20
3	Φ45-09308-118	702-596-2697-017/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	8,00	3,20
4	Φ45-09308-119	702-596-2697-018/2013	ΓΗΠΕΔΟ	6,00	8,00	4,80
5	Φ45-09308-120	702-597-1630-006/2013	ΓΗΠΕΔΟ	8,50	8,00	6,80
6	Φ45-09308-121	702-597-1630-007/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	8,00	3,20
7	Φ45-09308-123	701-597-7260-015/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	8,00	8,00	6,40
8	Φ45-09302-079	701-597-7260-016/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	8,40	8,00	6,72
9	Φ45-09308-078	701-597-7260-023/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	8,00	8,00	6,40
10	Φ45-09311-075	702-597-2473-014/2013	ΥΨΩΜΑΤΑ	5,00	8,00	4,00
11	Φ45-09308-017	702-596-4468-031/2013	ΓΗΠΕΔΟ	4,00	8,00	3,20
12	Φ45-09302-43 Φ45-09302-45	702-597-1727-051/2013	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	6,00	8,00	4,80
13	Φ45-09303-072	702-597-3998-027/2013	ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ	6,00	8,00	4,80

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 77,40

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την **ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης** έως τις **30-09-2025**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της **Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **12,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** ορίζεται το ποσόν των **8,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια του **Οικισμού ΠΑΤΑΓΗΣ** της **TK ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **8,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δύο (2) ευρώ**.

**Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) φορολογική ενημερότητα
- 4) ασφαλιστική ενημερότητα
- 5) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2017, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

**Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας**

**ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**