



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κων/νου 9-11  
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373  
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 15-11-2017  
Αρ. Πρωτ. 30351**

**«ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ  
ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ Ν.ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΤΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ»**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου που περιγράφεται παρακάτω:  
Κοινόχρηστοι χώροι στην **κεντρική πλατεία Ν. Ορεστιάδας**, για την προσωρινή εγκατάσταση και λειτουργία παιδικό τρενάκι, καρουζέλ, παγοδρόμιου και αεροπλανάκι κατά την εορταστική περίοδο των Χριστουγέννων και πιο συγκεκριμένα από την **ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης** έως τις **10/01/2018**. Αναλυτικά έχουν ως εξής:

1. Χώρος 15m X 14,5m=**217,50 m<sup>2</sup>** για Λούνα Παρκ-Τρενάκι
2. Χώρος 8m X 10m=**80 m<sup>2</sup>** για Λούνα Παρκ-Καρουζέλ
3. Χώρος 8m X 13m=**104 m<sup>2</sup>** για Λούνα Παρκ-Παγοδρόμιο
4. Χώρος 7m X 7m=**49,00 m<sup>2</sup>** για Λούνα Παρκ- Αεροπλανάκι

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **27η Νοεμβρίου 2017**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών)** στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

- Α) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-τρενάκι το ποσό των **350,00 €** (τριακόσια πενήντα ευρώ).
- Β) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Καρουζέλ το ποσό των **350,00 €** (τριακόσια πενήντα ευρώ).
- Γ) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Παγοδρόμιο το ποσό των **350,00 €** (τριακόσια πενήντα ευρώ).
- Δ) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Αεροπλανάκι το ποσό των **300,00 €** (τριακόσια ευρώ).

Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **5,00 €** (πέντε ευρώ).

Επιπλέον, το μίσθωμα θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Ο πλειοδότης επιβαρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

**Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:**

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ασκεί τη συγκεκριμένη επαγγελματική δραστηριότητα και δεν έχει νομικό κώλυμα για τη συμμετοχή του σ' αυτήν.

Α) Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

**ΓΙΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ**

**1.** Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως **εγγύηση** στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς για τη **συμμετοχή στη δημοπρασία για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην κεντρική πλατεία Ν. Ορεστιάδας κατά την περίοδο των Χριστουγέννων** και συγκεκριμένα:

Α) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-τρενάκι, εγγυητική επιστολή ποσού **35,00 €** (τριανταπέντε ευρώ).

Β) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Καρουζέλ, εγγυητική επιστολή ποσού **35,00 €** (τριανταπέντε ευρώ).

Γ) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Παγοδρόμιο, εγγυητική επιστολή ποσού **35,00 €** (τριανταπέντε ευρώ).

Δ) Για τη δημοπράτηση του χώρου/Λούνα Παρκ-Αεροπλανάκι εγγυητική επιστολή ποσού **30,00 €** (τριάντα ευρώ).

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την τήρηση και καλή εκτέλεση των όρων και συμφωνιών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο.

**2. Βεβαίωση απ το Δημοτικό Ταμείο** περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής .

**3. Βεβαίωση της Δ.Ο.Υ.** έναρξης δραστηριότητας ψυχαγωγικών μέσων.

**4.** Άδεια Παραμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους) του συμμετέχοντα και του εγγυητή του.

**5. Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

**6. Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας

7. **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνονται τα προς τοποθέτηση και λειτουργία ψυχαγωγικά μηχανήματα

8. **Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο συμμετοχής** στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

#### ΓΙΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία (καταστατικό, ΦΕΚ κ.λ.π.) και τους νόμιμους εκπροσώπους της, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Β) Δικαιολογητικά που απαιτείται να προσκομίσει ο τελευταίος πλειοδότης της δημοπρασίας:

1. **Παράβολο**
2. **Βεβαίωση μηχανικού διπλωματούχου ανωτάτης σχολής** περί καλής εγκατάστασης και λειτουργίας του κάθε μηχανήματος που θα τοποθετηθεί και θα λειτουργήσει.
3. **Βεβαίωση ηλεκτρολόγου μηχανικού ανωτάτης σχολής** περί ασφάλειας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
4. **Άδεια του Υπουργείου Ανάπτυξης** για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 ή 15 ίππων κατά τις διατάξεις του Α.Ν. 207/1967 (ΦΕΚ Α 216) ή **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) μηχανολόγου- ηλεκτρολόγου για κάθε ψυχαγωγικό παίγνιο ότι δεν υπερβαίνει τους 10 ή 15 ίππους.
5. **Άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου**
6. **Πιστοποιητικό πυροπροστασίας** ή πρωτόκολλο της αίτησης προς την Πυροσβεστική Αρχή για το πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350355-324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**  
**ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**