



Βαθμός Ασφάλειας: Αδιαβήμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 26-09-2018
Αρ. Πρωτ. 15159**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗΝ ΔΕ ΤΡΙΓΩΝΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ που θα γίνει την 11^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΕΛΑΙΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	841/ΑΝΑΔ.1984	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΕΛΑΙΑΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	20,054	20,00€	40,11€
ΣΥΝΟΛΟ			20,054		

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΠΛΑΤΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	739/ΑΝΑΔ.1986	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΗΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	18,062	20,00€	36,12€
2	195/ΑΝΑΔ.1978	ΑΝΩ ΔΙΩΡΥΓΑ Τ.Κ. ΠΛΑΤΗΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΣΧΟΛΙΚΟ)	16,192	20,00€	32,38€
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.			34,254		

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙ ΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	117/ΑΝΑΔ.1937	ΔΥΜΗ Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	9,500	10,00 €	9,50 €
2	167/Ο.Δ.1932	ΠΕΡΔΙΚΟΡΕΜΑ Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	19,600	10,00€	19,60€
3	169/Ο.Δ.1932	ΠΕΡΔΙΚΟΡΕΜΑ Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	6,00	10,00€	6,00€
4	1/Ο.Δ.1956	ΑΜΠΕΛΙΑ Τ.Κ. ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	3,600	10,00	3,60€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 38,700

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΚΟΜΑΡΩΝ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙ ΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	424/Ο.Δ. 1976	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	22,00	20,00€	44,00€
2	155/Ο.Δ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	22,00	20,00€	44,00€
3	160/Ο.Δ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	24,00	20,00€	48,00€
4	155/ΑΝΑΔ. 1981	ΧΑΛΙΚΟΤΟΠΟΣ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	13,00	20,00€	26,00€
5	5-006	ΚΥΔΟΝΟΡΕΜΑ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ- ΣΧΟΛΙΚΟ)	7,00	10,00€	7,00€
6	151/Ο.Δ. 1981	ΜΑΝΤΡΙΑ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΟ)	25,00	20,00€	50,00€

7	424/ΑΝΑΔ.1981	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	8,00	20,00€	16,00€
---	---------------	--	------	--------	--------

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 121,00

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΑΡΖΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	936/ΑΝΑΔ.1986	ΚΑΜΠΟΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ Τ.Κ. ΑΡΖΟΥ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,045	20,00€	10,09€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 5,045

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΔΙΚΑΙΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	179/ΑΝΑΔ.1932	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,55	10,00€	5,55€
2	180/ΑΝΑΔ.1932	ΚΑΜΠΟΣ Τ.Κ. ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	1,25	10,00€	1,25€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 6,800

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΠΤΕΛΕΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ Ρ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ Σ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	295/ΟΔ.1932	ΛΕΙΒΑΔΙΑ Τ.Κ. ΠΤΕΛΕΑΣ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	18,300	20,00€	36,60€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ. 18,300

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΚ ΜΑΡΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	205/ΑΝΑΔ. 1971	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Τ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ- ΣΧΟΛΙΚΟ)	6,788	10,00€	6,79€

2	633/ΑΝΑΔ. 1986	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ Τ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ- ΣΧΟΛΙΚΟ)	5,295	20,00€	10,59€
3	344/Ο.Δ. 1932	ΝΗΣΙΔΑ Τ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	4,313	10,00€	4,31€
4	1247/Ο.Δ. 1932	ΝΗΣΙΔΑ Τ.Κ. ΜΑΡΑΣΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ-ΣΧΟΛΙΚΟ)	14,937	10,00€	14,94€
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.			31,333		

Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι **ανά ένα (1) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2019, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας
ΜΑΥΡΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ