



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 04.01.2019
Αρ. Πρωτ. 261

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΑΛΣΟΣ ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ Δ.Κ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο
Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: 147,48 τ.μ.

Θέση: Άλσος Αδριανουπόλεως, Δ.Κ. Ορεστιάδας

Δήμος: Ορεστιάδας

Είδος: *Αναψυκτήριο*

Το κτίριο αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Χώρος καθισμάτων: 97,66 τ.μ.

Κουζίνα: 7,77 τ.μ.

Μπαρ: 19,20 τ.μ.

W.C.: 15,98 τ.μ.

Αποθήκη : 6,87 τ.μ.

Επιπλέον, υπάρχει ξύλινο στέγαστρο με ψησταριά (μπάρμπεκιου) έκτασης 19,58 τ.μ. και ημιυπαίθριο χώρο (ξύλινο στέγαστρο) έκτασης 36,84 τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **22^η Ιανουαρίου 2019**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:15 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών)** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **επτακοσίων ευρώ (700,00 €)** για κάθε μήνα.

Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **πενήντα (50 €) ευρώ**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια**, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1. Ως εγγύηση εγγυητική επιστολής συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ετήσιου μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι **οκτακόσια σαράντα ευρώ (840,00 €)**.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Δήμο Ορεστιάδας για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό «Εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου στο Άλσος Αδριανουπόλεως στην Ορεστιάδα του Δήμου Ορεστιάδας», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον 30 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσής της.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2. Βεβαίωση απ το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή.

3. Φορολογική Ενημερότητα

4. Ασφαλιστική Ενημερότητα

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος

7. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.
8. Ειδικό πληρεξούσιο συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία και του νόμιμου εκπροσώπου της, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Επιπροσθέτως, το μίσθωμα του πρώτου μήνα μίσθωσης θα καταβληθεί από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνα **2552350324-372-373**, FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ