

ΕΝΙΑΙΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1) ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΔΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΑΠΟ ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΕΩΣ ΟΡΕΣΤΟΥ),

2) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ,

3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.

ΓΕΝΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση της πλατείας Δασίου και τμήματος της Βασ. Κων/νου (από Αθ. Πανταζίδου έως Ορέστου), των πεζοδρομίων και των πεζοδρόμων της πόλης της Ορεστιάδας, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/08.06.2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις:

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α΄/1984)
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990)
- Του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 2218/Α΄/1994)
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν.1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν.2696/99 (ΦΕΚ 57/Α΄/1999)
- Του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α΄/2017)
- Του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/08.06.2006), άρθρο 285
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»

- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β'/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1

Άρθρο 3 : Ορισμοί

1. **Κοινόχρηστα**, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ορεστιάδας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
2. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. **Καταστήματα ή επιχειρήσεις Υγειονομικού ενδιαφέροντος** είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται Παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιαδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές διατάξεις
7. **Αστικός εξοπλισμός** είναι ότι εξυπηρετεί τις ανάγκες της δημοτικής αρχής όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, παγκάκια, δέντρα, κιγκλιδώματα, μπάρες, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κ.τ.λ
8. **Επαγγελματικός εξοπλισμός** είναι κάθε μορφής τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, τεντών, πάγκων εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων κ.τ.λ.

9. **Πεζόδρομος** είναι η οδός που χρησιμοποιείται από πεζούς και για είσοδο-έξοδο οχημάτων από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, παρόδιων ιδιοκτησιών όπως και για οχήματα εφοδιασμού ή έκτακτης ανάγκης
10. **Πεζοδρόμιο** είναι το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Ορεστιάδας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ορεστιάδας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης χορηγεί σύμφωνα με το νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Ο Δήμαρχος ή ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και την ανακαλεί.
3. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
4. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας εγκρίνοντας επί των κατατεθέντων σχεδίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας. Επίσης είναι υπεύθυνη για την αποξήλωση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, και την αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου μετά από εισήγηση του τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.
Επίσης χορηγεί τεχνικές προδιαγραφές και οδηγίες σε περιπτώσεις φθορών στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, σχετικά με την επιδιόρθωσή τους και την επαναφορά τους στην πρότερη κατάσταση.
5. Η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία ελέγχει περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους και επιβάλλει τις σχετικές κυρώσεις και πρόστιμα.
6. Η Δημοτική Αστυνομία, η οποία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού, και γνωμοδοτεί κατά περίπτωση σύμφωνα με τις αρμοδιότητές της. Ζητά την συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας όπου απαιτείται και κάθε άλλης Δημόσιας Αρχής που έχει συναρμοδιότητα.
7. Το Δημοτικό Συμβούλιο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού για θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

ΕΙΔΙΚΑ ΑΡΘΡΑ

1) ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΑΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΑΠΟ ΑΘ. ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΕΩΣ ΟΡΕΣΤΟΥ)

Άρθρο 5: Γενικές Αρχές

1. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
3. Για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσο το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
4. Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες προς αποφυγή κυρώσεων, δύνανται από την 1 Νοεμβρίου έως και τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέσουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να λάβουν την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
6. Στην πλατεία Δασίου καθώς και το τμήμα της Βασ. Κωνσταντίνου από την οδό Αθ. Πανταζίδου μέχρι την οδό Ορέστου, επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού εντός του παραχωρούμενου χώρου, (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες, ζαρντινιέρες, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία κτλ.) που αποτελούνται από μέταλλο ή από αλουμίνιο ή από γήινα υλικά (πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ.) ή σε όψη απομίμησης αυτών, βαμμένα σε φυσικές αποχρώσεις και όχι σε έντονα χρώματα ή πολυχρωμία. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πλησίον των καταστημάτων οι γλάστρες, ζαρντινιέρες μπορούν να έχουν ύψος μαζί με το φυτά ή τους θάμνους έως 1,2μ. Οι γλάστρες, και οι ζαρντινιέρες δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να οριοθετήσουν τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
7. Η σκίαση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων:
Α) στην πρόσοψη των καταστημάτων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χρώματος γκρι ή μπλε και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές, στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος, πλάτος ίσο με το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου που του παραχωρείται και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.
Β) πέραν της πρόσοψης των καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών με κεντρική φορητή στήριξη στο έδαφος ή και η τοποθέτηση ομπρελών, με φορητές βάσεις, σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος, χρώματος μπλε και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές. Τόσο η κεντρική στήριξη των τεντών όσο και οι βάσεις των ομπρελών δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Οι τέντες ή και οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, καθίσματα, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά κ.τ.λ.). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση δαπέδων από οποιοδήποτε υλικό. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών.
9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κάθετων αντιανεμικών κατασκευών, τα οποία θα είναι φορητά και όχι πακτωμένα στο έδαφος, κατασκευασμένα από διάφανο πλεξιγκλάς με πλαίσιο από ξύλο, μέταλλο ή αλουμίνιο, σε γκρι χρώμα ανοιχτής απόχρωσης. Το μέγιστο επιτρεπτό ύψος θα φτάνει τα 2,00 μ. Τονίζεται ότι οι αντιανεμικές κατασκευές δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Τα αντιανεμικά-διαχωριστικά θα επιτρέπονται

στον παραχωρημένο χώρο, στην πρόσοψη ή στις προσόψεις του καταστήματος και σε παρακείμενο ή απέναντι παραχωρούμενο χώρο όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος κανονισμού. Τα αντιανεμικά-διαχωριστικά θα πρέπει να κατασκευάζονται και να τοποθετούνται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητά τους.

Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών, καθώς και για θέματα παθητικής πυρασφάλειας που έχουν σχέση με τις αντιανεμικές κατασκευές, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

Στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο στην πρόσοψη ή στις προσόψεις του καταστήματος, στον παρακείμενο παραχωρούμενο χώρο και στον απέναντι παραχωρούμενο χώρο η τοποθέτηση των αντιανεμικών-διαχωριστικών μπορεί να έχει τέτοια διάταξη, ώστε να καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο με την ύπαρξη τουλάχιστον μιας πόρτας.

Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον-τέντες κλπ) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.

10. Η συνολική παρέμβαση (τραπεζοκαθίσματα, ανεμοφράκτες, μέσα σκίασης, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία, διακοσμητικά και λειτουργικά στοιχεία κτλ) προϋποθέτει πριν από την έκδοση της άδειας, την έγκρισή της από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Έτσι μαζί με την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλονται συνημμένα τοπογραφικά, αρχιτεκτονικά σχέδια σε τρία (3) αντίγραφα, στα οποία θα αποτυπώνονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης. Στην αίτηση-υπεύθυνη δήλωση για την έκδοση της άδειας, θα αναφέρονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης κατά είδος και ποσότητα.

Συγκεκριμένα για τη χρήση θερμαντικών - ψυκτικών στοιχείων θα κατατίθεται βεβαίωση ή πιστοποιητικό ποιότητας από τον προμηθευτή ότι τα ανωτέρω στοιχεία τηρούν τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία και θα δηλώνεται στην αρχική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση η καλή συντήρηση και ασφαλή λειτουργία αυτών.

11. Σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
12. Η καθαριότητα του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων ή τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.
14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών αυτοκόλλητων ή πανό και αγγελιών στον εξοπλισμό της πλατείας (κολώνες, στέγαστρα κ.ά.)
15. Απαγορεύεται η χρήση της πλατείας από τους ιδιοκτήτες κατοικίδιων ως χώρος φυσικής ανάγκης των ζώων τους (αφόδευσης). Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη ο ιδιοκτήτης οφείλει να μεριμνεί για τον άμεσο καθαρισμό του χώρου από τα περιττώματα του ζώου του.
16. Επιτρέπονται οι δημόσιες συγκεντρώσεις, οι εκδηλώσεις πολιτιστικού-εορταστικού και πολιτικού χαρακτήρα μη κερδοσκοπικού σκοπού, μετά από την έκδοση της σχετικής άδειας και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών, στο χώρο που οροθετείται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται. Στις παραπάνω μόνο εκδηλώσεις επιτρέπεται η χρήση οπτικοακουστικών μέσων και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια τέτοιων εκδηλώσεων (π.χ. Χριστούγεννα) επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιομηχανών και μικρών προσωρινών κατασκευών για τη διασκέδαση των παιδιών, όπως Λούνα-Παρκ,

παγοδρόμια, χώροι αθλοπαιδιών κ.ά., για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα των εκδηλώσεων, στους δύο (2) οριοθετημένους και αριθμημένους χώρους της πλατείας.

Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση χώρων της πλατείας γίνεται με οποιαδήποτε άλλη διαδικασία πλην της δωρεάν παραχώρησης, θα επιτρέπεται η παραχώρηση χώρων της πλατείας πέραν των προαναφερόμενων δύο (2) οριοθετημένων και αριθμημένων χώρων, σύμφωνα με την εκάστοτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία θα ορίζει τη χρονική διάρκεια και το ύψος του μισθώματος που θα προκαταβάλλεται με τη χορήγηση της άδειας

17. Η συντήρηση και η περιποίηση των χώρων της πλατείας είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.
18. Στους φυτεμένους χώρους (παρτέρια) δεν επιτρέπεται η διέλευση πεζών ή οχημάτων (ποδήλατα) και ζώων καθώς πέρα από την ενδεχόμενο καταστροφής του αρδευτικού και φυτικού υλικού διατρέχουν κίνδυνο ηλεκτροπληξίας, αφού υπάρχει στους χώρους και ηλεκτρολογικό υλικό. Σε περίπτωση ατυχήματος ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη.
19. Η τοποθέτηση διαφημιστικών επιτρέπεται στον πίνακα ανακοινώσεων που έχει τοποθετηθεί από το Δήμο.
20. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξοπλισμό της πλατείας.
21. Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη από τον υπεύθυνο της καταστροφής.
22. Ο χώρος μπροστά από την στοά αφήνεται ελεύθερος από κάθε είδους χρήση για την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.
23. Απαγορεύεται η κυκλοφορία οχημάτων επί της οδού Αθ. Πανταζίδου από το ύψος της Εμ. Ρήγα έως το ύψος της Σωτ. Τσερκέζη, εκτός των ωρών 06:00-10:00 π.μ. για ανεφοδιασμό των καταστημάτων.

Άρθρο 6: Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων

- Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στο τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.
- Η άδεια έχει ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

- Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, ορίζονται στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε πλάτος 1,50μ. από την πρόσοψή τους, εκτός της εισόδου αυτών και δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος. Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στο τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.
- Η άδεια έχει ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων, επί των προσόψεων των καταστημάτων

3. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή του στο Δήμο, λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας εάν πρόκειται για κατάληψη τμήματος της πλατείας.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.

- Να τοποθετήσει εμπόδια με φάτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Στην αίτηση προς το Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδειάς.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων. Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η κίνηση ερπυστριοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο καθώς και η στάθμευση οχημάτων μεταφοράς γενικών ή/και οικοδομικών υλικών.

Ο υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του χώρου.

Κατά την κατεδάφιση ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ από τη στάθμη της οδού με αδιαπέραστο από τις σκόνες υλικό. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη κάθε είδους υλικού έξω από το περίφραγμα αυτό. Όταν οι εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής φτάσουν σε στάδιο περαίωσης του φέροντος οργανισμού του ισογείου και της πλάκας της οροφής του τότε το περίφραγμα αυτό θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δάπεδο του χώρου από τυχόν φθορές θα τοποθετείται ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση από το κοινό όλο το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου. Το ικρίωμα θα επενδύεται με ίδιο με ανωτέρω υλικό , από ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να μην ρυπαίνεται το δάπεδο.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του δαπέδου ή καταστροφής στοιχείων του αστικού εξοπλισμού από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΔΕΥΑΟ) η αποκατάσταση του δαπέδου ή/και άλλο εξοπλισμού στην αρχική του μορφή και με τα ίδια υλικά είναι αποκλειστική ευθύνη του Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας ή του ιδιοκτήτη που ωφελήθηκε από την εργασία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας κ.λ.π.).

6. Περίπτερα

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι επαπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και δεν θα υπερβαίνει τα 10,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 2,50μΧ2,50μ).

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου ή τον οριοθετημένο χώρο κίνησης αυτοκινήτων.

7. Παιχνίδια και παιχνιδομηχανές

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 16.

8. Αυτόματα μηχανήματα

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών (αναψυκτικών, καφέδων και πρόχειρου συσκευασμένου φαγητού (σάντουιτς, μπισκότα κ.α.) σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.

9. Μικροπωλητές

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πάγκων πώλησης προϊόντων από μικροπωλητές σε φορητούς πάγκους διαστάσεων μέχρι 1,50μΧ0,80μ στα αριθμημένα σημεία 1 – 4, που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Άρθρο 7: Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης στην πλατεία Δασίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθορίζονται ως εξής:

1. Νότιο τμήμα, από οδό Κωνσταντινουπόλεως έως οδό Πανταζίδου (μήκος 70,00μ.)

Ο παραχωρούμενος προς χρήση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος ανάμεσα στην οικοδομική γραμμή και την ευθεία που σχηματίζεται σε όλο το μήκος του τμήματος, σε απόσταση 0,50μ νοτίως από το άκρο της όδευσης τυφλών,
- Χώρος πλάτους 4,00 μ σε όλο το μήκος του τμήματος (συμπεριλαμβανομένων των στεγασμένων τμημάτων), όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (4Χ70=280 τ.μ.).

Στα γωνιακά καταστήματα (πλατεία Δασίου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και πλατεία Δασίου γωνία με Κωνσταντινουπόλεως) εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

2. Βόρειο τμήμα, από οδό Κωνσταντινουπόλεως έως οδό Πανταζίδου

Ο παραχωρούμενος προς χρήση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,00 μ από την οικοδομική γραμμή, σε όλο το μήκος του τμήματος, (2,00Χ70=140,00 τ.μ.).
- Ο χώρος που προκύπτει από την ευθεία που ενώνει τις διαμέτρους της πρώτης σειράς των δενδροδόχων, από την ρυμοτομική γραμμή, έως την ευθεία του τέλους του στενότερου τμήματος των στεγάστρων.

Στα γωνιακά καταστήματα (πλατεία Δασίου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και πλατεία Δασίου γωνία με Κωνσταντινουπόλεως) εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

Τα καταστήματα εντός της στοάς έχουν δικαίωμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου στην προβολή της, στο χώρο που προκύπτει από την ευθεία που ενώνει τις διαμέτρους της πρώτης σειράς των δενδροδόχων, από την ρυμοτομική γραμμή, έως την ευθεία του τέλους του στενότερου τμήματος των στεγάστρων, και ίσο με το άνοιγμα της στοάς.

Σε περίπτωση που ζητείται χώρος από περισσότερα του ενός καταστήματα, θα γίνεται κατανομή με κλήρωση για το ακριβές τμήμα του δικαιούμενου προς κατάληψη χώρου, μεταξύ των δικαιούχων που έχουν κάνει αίτηση έως 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους.

3. Οδός Βασ. Κωνσταντίνου, από οδό Πανταζίδου έως οδό Ευριπίδου (μήκους 70,00μ.)

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,70μ από την οικοδομική γραμμή σε όλο το μήκος του τμήματος (2,70X70=189 τ.μ.), πλέον των 4μ πρασιάς (4X70=280 τ.μ.) που κατέχουν τα συγκεκριμένα καταστήματα.

Στα γωνιακά καταστήματα (Βασ. Κωνσταντίνου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και Βασ. Κωνσταντίνου γωνία με Ευριπίδου) εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

4. Οδός Βασ. Κωνσταντίνου, από οδό Ευριπίδου έως οδό Ορέστου (μήκους 70,00μ.)

Ο παραχωρούμενος προς χρήση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κοινόχρηστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Στην πρόσοψη του εκάστοτε καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Χώρος πλάτους 1,00 μ από την οικοδομική γραμμή, με την προϋπόθεση ότι δεν καλύπτεται το απαραίτητο πλάτος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (1,5 μ από τον κεντρικό άξονα) της όδευσης τυφλών.
- Χώρος πλάτους 4,00 μ από την βορειοδυτική γωνία του βορειότερου παρτεριού μέχρι την ευθεία που σχηματίζεται από το στηρίγματα των στεγάστρων αριθμ. 3 και 4, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.
- Ο χώρος που δημιουργείται από τα στηρίγματα των στεγάστρων με αριθμ.1,2,4, & 3.
- Ο χώρος που δημιουργείται από τα στηρίγματα των στεγάστρων με αριθμ.9,10,14 & 13.
- Χώρος πλάτους 4,00 μ βόρεια της ευθείας που σχηματίζουν τα στηρίγματα των στεγάστρων με αριθμ. 9,11, & 13, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο

Στα γωνιακά καταστήματα (Βασιλέως Κωνσταντίνου με Ευριπίδου και Βασιλέως Κωνσταντίνου με Ορέστου) εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

Άρθρο 8: Αυθαίρετη χρήση –κυρώσεις –πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τη Δημοτική Αστυνομία ή τις Αστυνομικές Αρχές ή άλλο αρμόδιο ελεγκτικό όργανο μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία

έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.4483/2017:

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Για το υπολογισμό των προστίμων, θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο κατά τετραγωνικό ποσό που καθορίζεται με απόφαση ΔΣ για τους χώρους που τους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο θα ανέρχεται στο ύψος των 250,00 ευρώ.
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων από συνεργείο του Δήμου, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. ([άρθρο 55 του Ν.4483/17](#)).
- Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων, συνεχίζει να εφαρμόζεται η προηγούμενη παράγραφος.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή μη θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση πολεοδομικής παράβασης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και θα επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο ή την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη (σε συνδυασμό με το άρθρο 4, αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών). Σε περίπτωση μη αποκατάστασης της βλάβης από τον υπαίτιο η βλάβη αποκαθίσταται από το Δήμο και στον υπεύθυνο της βλάβης επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο με το τιμολόγιο αποκατάστασης της βλάβης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας οι ανωτέρω κυρώσεις θα εφαρμόζονται ανάλογα.

2) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Άρθρο 9: Γενικές Αρχές

1. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
2. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
3. Για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσο το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
4. Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες προς αποφυγή κυρώσεων, δύναται από την 1 Νοεμβρίου έως και τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέσουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να λάβουν την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου
5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
6. Στα πεζοδρόμια, επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού εντός του παραχωρούμενου χώρου που εφάπτεται στο κατάστημα. Τα στοιχεία εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία κτλ.) επιτρέπεται να αποτελούνται από μέταλλο ή από αλουμίνιο ή από γήινα υλικά (πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ.) ή σε όψη απομίμησης αυτών, βαμμένα σε φυσικές αποχρώσεις και όχι σε έντονα χρώματα ή πολυχρωμία. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πλησίον των καταστημάτων οι γλάστρες, ζαρντινιέρες μπορούν να έχουν ύψος μαζί με το φυτά ή τους θάμνους έως 1,2μ. και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να οριοθετήσουν τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
7. Η σκίαση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων:
Α) στην πρόσοψη των καταστημάτων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χρώματος γκρι ή μπλε και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές, στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος πλάτος ίσο με το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου που του παραχωρείται και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.
Β) πέραν της πρόσοψης των καταστημάτων, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών με στηρίγματα στο έδαφος παρά μόνο επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, με φορητές βάσεις και όχι πακτωμένες στο έδαφος, σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος, χρώματος μπλε ή γκρι και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές. Οι βάσεις των ομπρελών δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστρώματα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Δεν επιτρέπεται η

τοποθέτηση δαπέδων από οποιοδήποτε υλικό. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών.

9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κάθετων αντιανεμικών κατασκευών, οι οποίες θα είναι φορητές και όχι πακτωμένες στο έδαφος, κατασκευασμένες από διάφανο πλεξιγκλάς με πλαίσιο από ξύλο, μέταλλο ή αλουμίνιο, σε γκρι ή λευκό χρώμα. Το μέγιστο επιτρεπτό ύψος θα φτάνει τα 2,00 μ. Τα αντιανεμικά θα επιτρέπονται στον παραχωρημένο χώρο που εφάπτεται στο κατάστημα. Τονίζεται ότι οι αντιανεμικές κατασκευές δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Τα προστατευτικά-αντιανεμικά θα πρέπει να κατασκευάζονται και να τοποθετούνται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητά τους. Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών καθώς και για θέματα παθητικής πυρασφάλειας που έχουν σχέση με τις αντιανεμικές κατασκευές, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος. Στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο στην πρόσοψη ή στις προσόψεις του καταστήματος, η τοποθέτησή των αντιανεμικών-διαχωριστικών μπορεί να έχει τέτοια διάταξη, ώστε να καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο με την ύπαρξη τουλάχιστον μιας πόρτας. Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάιλον-τέντες κλπ) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.
10. Η συνολική παρέμβαση (τραπεζοκαθίσματα, ανεμοφράκτες, μέσα σκίασης, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία, διακοσμητικά και λειτουργικά στοιχεία κτλ) προϋποθέτει πριν από την έκδοση της άδειας, την έγκρισή της από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
Έτσι μαζί με την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλονται συνημμένα τοπογραφικά, αρχιτεκτονικά σχέδια σε τρία (3) αντίγραφα, στα οποία θα αποτυπώνονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης. Στην αίτηση-υπεύθυνη δήλωση για την έκδοση της άδειας, θα αναφέρονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης κατά είδος και ποσότητα .
Συγκεκριμένα για τη χρήση θερμαντικών - ψυκτικών στοιχείων θα κατατίθεται βεβαίωση ή πιστοποιητικό ποιότητας από τον προμηθευτή ότι τα ανωτέρω στοιχεία τηρούν τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία και θα δηλώνεται στην αρχική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση η καλή συντήρηση και ασφαλή λειτουργία αυτών.
11. Σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
12. Η καθαριότητα του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
13. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων ή τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.
14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών αυτοκόλλητων ή πανό και αγγελιών στον εξοπλισμό των πεζοδρομίων (κολώνες, παγκάκια κ.ά.)
15. Απαγορεύεται η χρήση των πεζοδρομίων από τους ιδιοκτήτες κατοικίδιων ως χώρο φυσικής ανάγκης των ζώων τους (αφόδευσης). Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη ο ιδιοκτήτης οφείλει να μεριμνεί για τον άμεσο καθαρισμό του χώρου από τα περιττώματα του ζώου του.
16. Η συντήρηση και η περιποίηση των χώρων των πεζοδρομίων είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.
17. Στους φυτεμένους χώρους (παρτέρια) δεν επιτρέπεται η διέλευση πεζών ή οχημάτων (ποδήλατα) και ζώων καθώς πέρα από την ενδεχόμενο καταστροφής του

αρδευτικού και φυτικού υλικού διατρέχουν κίνδυνο ηλεκτροπληξίας, αφού πιθανόν να υπάρχει στους χώρους και ηλεκτρολογικό υλικό. Σε περίπτωση ατυχήματος ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη.

18. Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη.
19. Στα γωνιακά καταστήματα εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

Άρθρο 10: Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων

- Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στο τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης. Η άδεια έχει ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.
- Το τμήμα του πεζοδρομίου του οποίου επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ορίζεται σε ποσοστό μέχρι το 40 % του πλάτους του πεζοδρομίου και σε μήκος ίσο με την πρόσοψη του καταστήματος, με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται 1,50 μ. ελάχιστο πλάτος ελεύθερης και ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών επί του πεζοδρομίου.
- Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 1,50 μέτρου δεν θα δίνεται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου
- Το σύνολο των τετραγωνικών που παραχωρείται στον δικαιούμενο μπορεί να είναι ενιαίο ή ένα τμήμα αυτού να εφάπτεται στην πρόσοψη του καταστήματος και ένα τμήμα να βρίσκεται προς το ρείθρο του πεζοδρομίου σε απόσταση 0,5μ από αυτό, μετά το 1,50 μ. ελάχιστο πλάτος ελεύθερης και ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών επί του πεζοδρομίου
- Στο τμήμα της οδού Αθ. Πανταζίδου από το ύψος της Εμ. Ρήγα έως το ύψος της Σκρα (Σωτ. Τσερκέζη) επιτρέπεται η παραχώρηση όλου του πλάτους του πεζοδρομίου (100 %) γιατί σύμφωνα με την αριθμ.:4/2015 απόφαση του Δ.Σ. έγκρισης του κανονισμού της πλατείας της πόλης, στο άρθρο 5.21 αναφέρεται ότι: «απαγορεύεται η κυκλοφορία οχημάτων επί της οδού Αθ. Πανταζίδου από το ύψος της Εμ. Ρήγα έως το ύψος της Σωτ. Τσερκέζη, εκτός των ωρών 06:00-10:00 π.μ. για ανεφοδιασμό των καταστημάτων». Κατά τις ώρες 06:00-10:00 π.μ. τα καταστήματα υποχρεούνται να αφήνουν 1,50 μ. πλάτος ελεύθερο για την ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση πεζών επί του πεζοδρομίου, το οποίο θα αποτυπώνεται στα σχέδια που κατατίθενται στην υπηρεσία για την έκδοση της σχετικής άδειας.
- Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως **συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου**, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ).
- Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος επιτρέπεται να

επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας , παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα και πάντα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

- Τα τμήματα των πεζοδρομίων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, ορίζεται στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε πλάτος μέχρι 1,00μ από την πρόσοψή τους, εκτός της εισόδου αυτών και δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος και με την προϋπόθεση ότι διασφαλίζεται 1,50 μ. ελάχιστο πλάτος ελεύθερης και ανεμπόδιστης διέλευσης πεζών επί του πεζοδρομίου.
- Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσώπων των καταστημάτων

3. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή του στο Δήμο, λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Στην αίτηση προς το Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση

και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.
Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η κίνηση ερπυστριοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο καθώς και η στάθμευση οχημάτων μεταφοράς γενικών ή/και οικοδομικών υλικών.

Ο υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του χώρου.

Κατά την κατεδάφιση ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ από τη στάθμη της οδού με αδιαπέραστο από τις εικόνες υλικό. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη κάθε είδους υλικού έξω από το περίφραγμα αυτό.

Όταν οι εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής φτάσουν σε στάδιο περαίωσης του φέροντος οργανισμού του ισογείου και της πλάκας της οροφής του τότε το περίφραγμα αυτό θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δάπεδο του χώρου από τυχόν φθορές θα τοποθετείται ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση από το κοινό όλο το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου. Το ικρίωμα θα επενδύεται με ίδιο με ανωτέρω υλικό , από ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να μην ρυπαίνεται το δάπεδο.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του δαπέδου ή καταστροφής στοιχείων του αστικού εξοπλισμού από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΔΕΥΑΟ) η αποκατάσταση του δαπέδου ή/και άλλο εξοπλισμού στην αρχική του μορφή και με τα ίδια υλικά είναι αποκλειστική ευθύνη του Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας ή του ιδιοκτήτη που ωφελήθηκε από την εργασία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας κλπ.).

6. Περίπτερα

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι επαφτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και δεν θα υπερβαίνει τα 10,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει

να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 2,50μΧ2,50μ).

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου ή τον οριοθετημένο χώρο κίνησης αυτοκινήτων.

7. Παιχνίδια και παιχνιδομηχανές

Επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών στα πεζοδρόμια, μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας και κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

8. Αυτόματα μηχανήματα

Επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών (αναψυκτικών, καφέδων και πρόχειρου συσκευασμένου φαγητού (σάντουιτς, μπισκότα κ.α.) στα πεζοδρόμια, μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας και κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία..

9. Μικροπωλητές και εποχικοί πωλητές

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πάγκων πώλησης εποχικών και λοιπών προϊόντων από μικροπωλητές σε φορητούς πάγκους.

Άρθρο 11: Αυθαίρετη χρήση –κυρώσεις –πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τη Δημοτική Αστυνομία ή τις Αστυνομικές Αρχές ή άλλο αρμόδιο ελεγκτικό όργανο μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.4483/2017:

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

- Για το υπολογισμό των προστίμων, θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο κατά τετραγωνικό ποσό που καθορίζεται με απόφαση ΔΣ για τους χώρους που τους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο θα ανέρχεται στο ύψος των 250,00 ευρώ.
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων από συνεργείο του Δήμου, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού([άρθρο 55 του Ν.4483/17](#)).
- Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων, συνεχίζει να εφαρμόζεται η προηγούμενη παράγραφος.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή μη θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση πολεοδομικής παράβασης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και θα επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο ή την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη (σε συνδυασμό με το άρθρο 4, αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών). Σε περίπτωση μη αποκατάστασης της βλάβης από τον υπαίτιο η βλάβη αποκαθίσταται από το Δήμο και στον υπεύθυνο της βλάβης επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο με το τιμολόγιο αποκατάστασης της βλάβης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας οι ανωτέρω κυρώσεις θα εφαρμόζονται ανάλογα.

3) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

(Ηφαίστου, Αποστολάκη, Πρόκου, Σοφίας Νικολάου, Σεύθη Α', Τήρη & Ευρυξέλημ Α')

Άρθρο 12: Γενικές Αρχές

1. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

2. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
3. Για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσο το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
4. Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες προς αποφυγή κυρώσεων, δύναται από την 1 Νοεμβρίου έως και τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέσουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και να λάβουν την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
5. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
6. Στους πεζοδρόμους, επιτρέπεται η τοποθέτηση εντός του παραχωρούμενου χώρου, στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία κτλ.) που αποτελούνται από μέταλλο ή από αλουμίνιο ή από γήινα υλικά (πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ.) ή σε όψη απομίμησης αυτών, βαμμένα σε φυσικές αποχρώσεις και όχι σε έντονα χρώματα ή πολυχρωμία. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πλησίον των καταστημάτων οι γλάστρες, ζαρντινιέρες μπορούν να έχουν ύψος μαζί με το φυτά ή τους θάμνους έως 1,2μ. και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να οριοθετήσουν τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
7. Η σκίαση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων:
Α) στην πρόσοψη των καταστημάτων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χρώματος γκρι ή μπλε και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές, στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος πλάτος ίσο με το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου που του παραχωρείται και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.
Β) πέραν της πρόσοψης των καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών με κεντρική φορητή στήριξη στο έδαφος ή και η τοποθέτηση ομπρελών, με φορητές βάσεις, σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ από το έδαφος, χρώματος μπλε και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές. Τόσο η κεντρική στήριξη των τεντών όσο και οι βάσεις των ομπρελών δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Οι ομπρέλες και οι τέντες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
Οι τέντες ή και οι ομπρέλες θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
8. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση δαπέδων από οποιοδήποτε υλικό. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών.
9. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κάθετων αντιανεμικών κατασκευών, οι οποίες θα είναι φορητές και όχι πακτωμένες στο έδαφος, κατασκευασμένες από διάφανο πλεξιγκλάς με πλαίσιο από ξύλο, μέταλλο ή αλουμίνιο, σε γκρι ή λευκό χρώμα. Το μέγιστο επιτρεπτό ύψος θα φτάνει τα 2,00 μ. Τονίζεται ότι οι αντιανεμικές κατασκευές δεν θα πρέπει να είναι πακτωμένες ούτε βιδωμένες ούτε στερεωμένες στο έδαφος με οποιοδήποτε τρόπο. Τα αντιανεμικά θα επιτρέπονται στους παραχωρημένους χώρους για τραπεζοκαθίσματα. Τα αντιανεμικά θα πρέπει να

κατασκευάζονται και να τοποθετούνται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητά τους. Η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών καθώς και για θέματα παθητικής πυρασφάλειας που έχουν σχέση με τις αντιανεμικές κατασκευές, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος. Στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο στην πρόσοψη ή στις προσόψεις του καταστήματος, στον παρακείμενο παραχωρούμενο χώρο, στον απέναντι παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο και στον συνεχόμενο του απέναντι παραχωρούμενου χώρου, η τοποθέτησή των αντιανεμικών-διαχωριστικών μπορεί να έχει τέτοια διάταξη, ώστε να καθιστούν τον κοινόχρηστο χώρο περικλειστο με την ύπαρξη τουλάχιστον μιας πόρτας.

10. Απαγορεύεται η συνένωση ανεμοφρακτών με άλλες κατασκευές (νάυλον-τέντες κλπ) με σκοπό τη δημιουργία περικλειστού χώρου.
11. Η συνολική παρέμβαση (τραπεζοκαθίσματα, ανεμοφράκτες, μέσα σκίασης, θερμαντικά-ψυκτικά στοιχεία, διακοσμητικά και λειτουργικά στοιχεία κτλ) προϋποθέτει πριν από την έκδοση της άδειας, την έγκρισή της από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
12. Έτσι μαζί με την αίτηση-υπεύθυνη δήλωση θα υποβάλλονται συνημμένα τοπογραφικά, αρχιτεκτονικά σχέδια σε τρία (3) αντίγραφα, στα οποία θα αποτυπώνονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης. Στην αίτηση-υπεύθυνη δήλωση για την έκδοση της άδειας, θα αναφέρονται τα στοιχεία της κάθε παρέμβασης κατά είδος και ποσότητα .
13. Συγκεκριμένα για τη χρήση θερμαντικών - ψυκτικών στοιχείων θα κατατίθεται βεβαίωση ή πιστοποιητικό ποιότητας από τον προμηθευτή ότι τα ανωτέρω στοιχεία τηρούν τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία και θα δηλώνεται στην αρχική αίτηση-υπεύθυνη δήλωση η καλή συντήρηση και ασφαλή λειτουργία αυτών.
14. Σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.
15. Η καθαριότητα του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.
16. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων ή τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.
17. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών αυτοκόλλητων ή πανό και αγγελιών στον εξοπλισμό των πεζοδρόμων (κολώνες, στέγαστρα κ.ά.)
18. Απαγορεύεται η χρήση των πεζοδρόμων από τους ιδιοκτήτες κατοικίδιων ως χώρο φυσικής ανάγκης των ζώων τους (αφόδευσης). Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη ο ιδιοκτήτης οφείλει να μεριμνεί για τον άμεσο καθαρισμό του χώρου από τα περιττώματα του ζώου του.
19. Επιτρέπονται οι δημόσιες συγκεντρώσεις, οι εκδηλώσεις πολιτιστικού και πολιτικού χαρακτήρα μη κερδοσκοπικού σκοπού, μετά από την έκδοση της σχετικής άδειας και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών, σε συγκεκριμένους χώρους που θα εγκρίνονται κάθε φορά από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου. Στις παραπάνω μόνο εκδηλώσεις επιτρέπεται οι χρήση οπτικοακουστικών μέσων και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων.
20. Η συντήρηση και η περιποίηση των χώρων των πεζοδρόμων είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.
21. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξοπλισμό των πεζοδρόμων.
22. Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη.

23. Στα γωνιακά καταστήματα εφαρμόζεται το τμήμα του κανονισμού που αφορά την κάθε πρόσοψη του καταστήματος.

Άρθρο 13: Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων

- Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων, ανεμοφρακτών, κινητών σκιαδίων (τέντας ή ομπρέλας), θερμαντικών-ψυκτικών στοιχείων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στο τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης. Η άδεια έχει ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

- Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, ορίζεται στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε πλάτος 1,00μ. από την πρόσοψή τους, εκτός της εισόδου αυτών και δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος. Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσόψεων των καταστημάτων.

3. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή του στο Δήμο, λαμβάνει άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ. εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζόδρομου.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Απαγορεύεται η κατάληψη ολόκληρου του πεζοδρόμου, ενώ υποχρεούνται να κατασκευάσουν να πάρουν όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών, σύμφωνα με την άδεια εργασιών.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Στην αίτηση προς το Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας κ.λ.π.).

6. Περίπτερα

Απαγορεύεται η τοποθέτηση περιπτέρων εντός των πεζοδρόμων.

7. Παιχνίδια και παιχνιδομηχανές

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών στους πεζοδρόμους δεν επιτρέπεται.

8. Αυτόματα μηχανήματα

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών (αναψυκτικών, καφέδων και πρόχειρου συσκευασμένου φαγητού (σάντουιτς, μπισκότα κ.α.) σε όλους τους πεζοδρόμους.

9. Μικροπωλητές και εποχικοί πωλητές

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πάγκων πώλησης εποχικών και λοιπών προϊόντων από μικροπωλητές σε φορητούς πάγκους.

Άρθρο 14: Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από ΚΥΕ

Στους πεζοδρόμους ορίζεται διάδρομος πλάτους τριών μέτρων (3 m) στον κεντρικό άξονα των πεζοδρόμων όπου σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η ανάπτυξη

τραπεζοκαθισμάτων. Ο διάδρομος αυτός θα πρέπει να είναι ελεύθερος από κάθε είδους εξοπλισμό των πεζοδρόμων (δενδροδόχοι, παγκάκια, βρύσες κ.λ.π.). Σε περίπτωση που προκύψουν εμπόδια εντός του διαδρόμου αυτού, τότε αυτός θα μετατοπίζεται σε σχέση με τον κεντρικό άξονα του πεζοδρόμου, ώστε να επιτευχθεί η διασφάλιση της ελεύθερης και απρόσκοπτης διέλευσης πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Τα καταστήματα θα μπορούν να αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα:

- Στην πρόσοψή τους και σε πλάτος όπως αυτό ορίζεται από την οριοθέτηση του ανωτέρω διαδρόμου 3μ ελεύθερης διέλευσης πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
- Σε συνεχόμενο κοινόχρηστο χώρο παρακειμένου καταστήματος, οικοπέδου ή κατοικίας, και μέχρι ένα (1) ακίνητο εκατέρωθεν του καταστήματος (με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά).
- Στον κοινόχρηστο χώρο της πρόσοψης των καταστημάτων οικοπέδων ή κατοικιών που βρίσκονται στην προβολή της πρόσοψης του αιτούντος καταστήματος στην απέναντι πλευρά του πεζοδρόμου (μετά το διάδρομο των 3μ.ελεύθερης και απρόσκοπτης διέλευσης πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης) και με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ή τα απέναντι αυτά ακίνητα. Στην περίπτωση που η πρόσοψη του ή των απέναντι ακινήτων είναι μεγαλύτερη της πρόσοψης και της ακριβούς προβολής του αιτούντος καταστήματος τότε δικαιούται τον κοινόχρηστο χώρο που αντιστοιχεί σε όλη την πρόσοψη του απέναντι ακινήτου και όχι στην ακριβή προβολή του.
- Μετά την παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου έστω και ενός (1) εκ των απέναντι ακινήτων μπορεί να παραχωρηθεί και συνεχόμενος της ανωτέρω προβολής κοινόχρηστος χώρος μπροστά από παρακείμενο κατάστημα, οικόπεδο ή κατοικία, και μέχρι ένα (1) ακίνητο δεξιά ή αριστερά του ακινήτου ή των ακινήτων που συμπεριλαμβάνεται στην προβολή αυτή (με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά).

Άρθρο 15: Αυθαίρετη χρήση-κυρώσεις-πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τη Δημοτική Αστυνομία ή τις Αστυνομικές Αρχές ή άλλο αρμόδιο ελεγκτικό όργανο μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν.4483/2017 :

- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του δημάρχου,

επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που έχει καθοριστεί για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

- Για το υπολογισμό των προστίμων, θα λαμβάνεται υπόψη το μεγαλύτερο κατά τετραγωνικό ποσό που καθορίζεται με απόφαση ΔΣ για τους χώρους που τους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.
- Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.
- Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο θα ανέρχεται στο ύψος των 250,00 ευρώ.
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
- Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων από συνεργείο του Δήμου, διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού. ([άρθρο 55 του Ν.4483/17](#))
- Αν για οποιοδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων, συνεχίζει να εφαρμόζεται η προηγούμενη παράγραφος.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή μη θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση πολεοδομικής παράβασης από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το Ν.4495/2017 και θα επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο ή την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη. (σε συνδυασμό με το άρθρο 4, αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών). Σε περίπτωση μη αποκατάστασης της βλάβης από τον υπαίτιο η βλάβη αποκαθίσταται από το Δήμο και στον υπεύθυνο της βλάβης επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο με το τιμολόγιο αποκατάστασης της βλάβης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας οι ανωτέρω κυρώσεις θα εφαρμόζονται ανάλογα.