



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 27-04-2021
Αρ. Πρωτ. 7063**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η **εκποίηση** των δημοτικών αγροτεμαχίων:

- 1) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ – Αναγκαστικού Αναδασμού 1987/96 Αναθ. 2003 Αριθμός Τεμαχίου 301 έκτασης 28,602 στρ. &
- 2) Αγροτεμάχιο που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ – Αναγκαστικού Αναδασμού 1987/96 Αναθ. 2003 Αριθμός Τεμαχίου Αρ.1029 έκτασης 5.350 στρ.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **11-05-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ. (ώρα λήξης επίδοσης των προσφορών)** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τιμή εκκίνησης

1) Για το αγροτεμάχιο αγροκτήματος ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ–Αναγκαστικού Αναδασμού 1987/96 Αναθ. 2003, με **Αριθμό 301 έκτασης 28,602 στρ.**, ορίζεται τιμή εκκίνησης **χίλια πεντακόσια ευρώ (1500,00 €) ανά στρέμμα.**

2) Για το αγροτεμάχιο αγροκτήματος ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ–Αναγκαστικού Αναδασμού 1987/96 Αναθ. 2003 με **Αρ.1029 έκτασης 5.350 στρ.**, ορίζεται τιμή εκκίνησης **εννιακόσια (900,00 €) ευρώ ανά στρέμμα.**

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Για την συμμετοχή στη δημοπρασία θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. α. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.

β. Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

i) Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό, στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ ή πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης, η χρονική διάρκεια λειτουργίας του και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ. Επίσης καταστατικό σε ισχύ και βεβαίωση περί τροποποίησης του καταστατικού.

ii) Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, η Ομόρρυθμη Εταιρεία και η Ετερόρρυθμη Εταιρεία εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία. Αντίγραφο ισχύοντος καταστατικού για τις εταιρείες. Το καταστατικό των ΕΠΕ θα συνοδεύεται από το αντίγραφο του σχετικού ΦΕΚ.

iii) Οι Κοινοπραξίες εκπροσωπούνται από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας, για το σκοπό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία.

iv) Οι ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες εκπροσωπούνται από τον διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό /βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

2. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το δημόσιο (ΔΟΥ)

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 από τον συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου των εταίρων αυτής.

5. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, εκδοθείσα είτε με γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων είτε με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ποσοστού **δέκα τοις εκατό (10%)** του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς, συγκεκριμένα:

1) Για το αγροτεμάχιο με **αριθμό 301 έκτασης 28,602 στρ.**, ορίζεται το ποσό των **4.290,30 €**.

2) Για το αγροτεμάχιο με **αριθμό 1029 έκτασης 5.350 στρ.**, ορίζεται το ποσό των **481,50 €**.

Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον τριών (3) μηνών και θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, εκτός του τελευταίου πλειοδότη στον οποίο θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Περισσότερες πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο1, Τηλέφωνα **2552350324-372-373**, FAX 2552029966.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ