



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το 18<sup>ο</sup> Πρακτικό Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ορεστιάδας της 01<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 147/2022**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Ανάκληση της υπ' αριθμ. 71/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και επανέγκριση τεύχους τεχνικών δεδομένων και τρόπου υλοποίησης της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: "Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης: «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»"

Στην Ορεστιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 01<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. 10457/27.05.2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε χωριστά σε καθένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τα άρθρα 72 & 75 του Ν. 3852/10, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Στην συνεδρίαση κλήθηκαν οκτώ (8) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, δεδομένου ότι την 12.04.2022 παραιτήθηκαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Χρήστος Καζαλτζής (Τακτικό μέλος) και Δημήτριος Τζιορίδης (Αναπληρωματικό μέλος) της παράταξης «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑ», οπότε προκύπτει μία (1) κενή έδρα. Έως και την ημέρα συνεδρίασης, 01.06.2022, δεν έχει ολοκληρωθεί η αναπλήρωση των προαναφερόμενων κενών θέσεων, σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 3852/2010 όπως ισχύει σήμερα και εξακολουθεί να ισχύει έως την 31.12.2023, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 90 του Ν. 4804/2021.

Συνεπώς, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 55 του Ν. 3852/2010, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι εκ των οκτώ (8) μελών που προσκλήθηκαν, βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, τα εξής:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (Πρόεδρος)
2. ΠΑΛΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
3. ΑΡΧΟΝΤΙΔΗΣ ΑΡΧΟΝΤΗΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
6. ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Αναπληρωματικό μέλος)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΑΓΓΕΛΑΚΟΥΔΗΣ ΗΛΙΑΣ

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και η υπάλληλος του Δήμου Σουλτάνα Χριστοδουλή για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 72 (παρ. 1.στ) i. και 1.ζ) του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020, η Οικονομική Επιτροπή: «1. Η Οικονομική Επιτροπή ..... στ) Αποφασίζει για: i. την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους..... ζ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών,

υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016.....».

Επίσης, σύμφωνα με το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]».

Τέλος, σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ. 7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Στην υπ' αριθμ. 10248/25.05.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας αναφέρονται τα εξής αναλυτικά:

Με την υπ' αριθ. 16/01.02.2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η εκπόνηση της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: «Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου», προϋπολογισμού 59.594,94€ (χωρίς Φ.Π.Α.), καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (μελέτη), με τη διαδικασία του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού σε ιδιώτες μελετητές, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σημειώνεται ότι από τις ρυθμίσεις του άρθρου 206 του Ν.4555/2018 προβλέπεται ότι για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, όπως παραπάνω περιγράφεται. Το έργο έχει συμπεριληφθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και τον Προϋπολογισμό του έτους 2022.

Η δαπάνη του θα βαρύνει τον Κ.Α. 02.64.7413.05 του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2022 με τίτλο: «Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου» προϋπολογισμού 59.594,94€ (χωρίς Φ.Π.Α.), ενώ η χρηματοδότηση προέρχεται από το Πρόγραμμα ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια» / GR-Energy και συγχρηματοδοτείται από τις χώρες του ΕΟΧ-ΕΖΕΣ (Ισλανδία, Λιχτενστάιν και Νορβηγία) (75%) και από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας (25%).

Με την υπ' αριθμ. 71/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα τεύχη για την παραπάνω Παροχή Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών. Υπήρξε ανάγκη, όμως τροποποίησης των τευχών, λόγω αλλαγής του συντελεστή τκ, ο οποίος τροποποιήθηκε στις 06.04.2022 και επηρέασε τον προϋπολογισμό.

Για το παραπάνω έχει εκδοθεί η με αριθμό πρωτ. 88ΧΜ ΕΟΧ/20-05-2022 νέα προέγκριση δημοπράτησης του διαγωνισμού από τη Διαχειριστική Αρχή του προγράμματος GR-Energy ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87Α’), η Οικονομική Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους, θα συντάξει τη διακήρυξη, θα κατακυρώσει τη δημοπρασία για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών (μελέτης) με τίτλο: «Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου». Οι όροι της διακήρυξης αναφέρονται στο σχέδιο της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Στην υπ' αριθμ. 13/2021 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ορεστιάδας αναφέρεται:

#### **Γενικά στοιχεία – Σκοπιμότητα υλοποίησης αντικειμένου**

Το παρόν τεύχος αφορά την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «**Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου**». Η Πράξη έχει ως περιοχή παρέμβασης τον Βόρειο Έβρο, καθώς αναπτύσσεται σε τρεις γειτονικούς Δήμους, τον Δήμο Ορεστιάδας, τον Δήμο Διδυμοτείχου και τον Δήμο Σουφλίου. Η προτεινόμενη πράξη περιλαμβάνει παρεμβάσεις βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας και ενσωμάτωσης συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας στο πρώην Δημοτικό Σχολείο Καστανεών Ορεστιάδας, στο Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Θουρίου Ορεστιάδας, στον Α' Βρεφονηπιακό Σταθμό Διδυμοτείχου και στο

Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Μεγάλου Δερείου. Για την υλοποίηση της πράξης έχει σχηματιστεί εταιρικό σχήμα το οποίο αποτελείται από τον Δήμο Ορεστιάδας, ως φορέα υλοποίησης, τον Δήμο Διδυμοτείχου και το Δήμο Σουφλίου, ως εταίρους. Η συνολική δομημένη επιφάνεια των κτιρίων που συμμετέχουν στην Πράξη είναι της τάξης των 3.000 m<sup>2</sup>. Το σύνολο των χρηστών των κτιρίων είναι 107 μαθητές ηλικίας 6 έως 12 ετών, 45 νήπια ηλικίας (1 έως 4 ετών) και 40 δάσκαλοι/άτομα προσωπικού. Στους χρήστες συμπεριλαμβάνονται 21 μαθητές με ανάγκες (ΑμεΑ) και 41 μαθητές της μουσουλμανικής μειονότητας. Το σύνολο των επισκεπτών των κτιρίων εκτιμάται 6584 μαθητές κατά τη διάρκεια της πράξης, ενώ η πράξη μέσω στοχευμένων δράσεων πρόκειται να εκπαιδεύσει κατ' ελάχιστο 80 μαθητές δημοτικού & γυμνασίου και 30 επαγγελματίες, και να προσελκύσει και ευαισθητοποιήσει κατ' ελάχιστο 1000 πολίτες επιπλέον.

Για την ομαλή, επιτυχή και με ισχυρό αντίκτυπο υλοποίηση της πράξης απαιτείται η ανάθεση της τεχνικής υποστήριξης σε εξωτερικό τεχνικό σύμβουλο, όπως απαιτείται από την πρόσκληση του προγράμματος ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021.

### **Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων**

#### **Στοιχεία προς αξιοποίηση για την εκπόνηση της μελέτης**

Υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία πραγματικών ενεργειακών καταναλώσεων του κτιρίου, όπως αυτά τηρούνται από το Δήμο Ορεστιάδας, το Δήμο Διδυμοτείχου και το Δήμο Σουφλίου.

Έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης για το σύνολο των κτιρίων και υπάρχουν διαθέσιμα τα αρχεία ενεργειακών επιθεωρήσεων (xml αρχεία).

Τα διαθέσιμα στοιχεία ανά σχολικό κτίριο περιλαμβάνουν:

Πρώην Δημοτικό Σχολείο Καστανέων: τοπογραφικό διάγραμμα, αποτύπωση των κατόψεων και οριστική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης (θέρμανση-κλιματισμός, ισχυρά-ασθενή ρεύματα).

Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Θουρίου: τοπογραφικό διάγραμμα, αποτύπωση των κατόψεων και οριστική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης (θέρμανση-κλιματισμός, ισχυρά-ασθενή ρεύματα).

Α' Βρεφονηπιακός Σταθμός Διδυμοτείχου: αρχιτεκτονικά σχέδια άδειας οικοδομής, τοπογραφικό διάγραμμα, και οριστική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης (θέρμανση-κλιματισμός, ισχυρά-ασθενή ρεύματα).

Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Μεγάλου Δερείου: αρχιτεκτονικά σχέδια νομιμοποίησης, τοπογραφικό διάγραμμα και οριστική μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης (θέρμανση-κλιματισμός, ισχυρά-ασθενή ρεύματα).

### **Αντικείμενο της μελέτης**

Περιλαμβάνεται η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών προς τον φορέα υλοποίησης (και συνεπώς και τους εταίρους της Πράξης) για την διοίκηση και παρακολούθηση της πράξης καθώς επίσης και την τεχνική υποστήριξη και την καταγραφή και υπολογισμό των δεικτών παρακολούθησης της Πράξης, όπως αναλύονται παρακάτω.

Διοίκηση και παρακολούθηση της Πράξης μέσω:

- Συγκεκριμένης ομάδας έργου συμβούλου
- Συνεργασίας με την ομάδα Πράξης
- Συντονισμό και επίβλεψη της υλοποίησης των παρεμβάσεων
- Έλεγχος της ποιότητας των παραδοτέων κατά την υλοποίηση των παρεμβάσεων
- Παρακολούθηση της τήρησης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των παρεμβάσεων
- Επίλυση τυχόν προβλημάτων
- Συνεργασία με την ομάδα Πράξης για την εκπόνηση των εκθέσεων προόδου και της τελικής έκθεσης

Τεχνική υποστήριξη, καταγραφή και υπολογισμός των δεικτών παρακολούθησης της Πράξης μέσω:

- Εκπόνηση μελετών εφαρμογής & τευχών δημοπράτησης προτεινόμενων παρεμβάσεων
- Υποστήριξη στην επικαιροποίηση/συμπλήρωση αδειοδοτήσεων
- Αναλυτική παρακολούθηση της λειτουργίας των προτεινόμενων εγκαταστάσεων
- Συλλογή των απαιτούμενων ενεργειακών καταναλώσεων για κάθε κτίριο
- Υπολογισμό των ειδικότερων δεικτών παρακολούθησης για τον έλεγχο της επιτυχής υλοποίησης και εφαρμογής της Πράξης
- Εκπόνηση τεχνικού οδηγού πράξης

- Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ΠΕΑ μετά τις παρεμβάσεις
- Εκπόνηση τελικής τεχνικής έκθεσης επίτευξης των στόχων

### Παραδοτέα μελέτης (για κάθε κτίριο):

Τα παραδοτέα περιλαμβάνουν:

- Π1.1 Εννέα (9) συναντήσεις εργασίας όλων των εμπλεκομένων στην πράξη με ατζέντα και πρακτικά
- Π1.2 Δύο (2) ενδιάμεσες αναφορές προόδου φυσικού αντικειμένου
- Π1.3 Τρεις (3) ενδιάμεσες αναφορές προόδου οικονομικού αντικειμένου
- Π1.4 Είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες αναφορές δαπανών
- Π1.5 Μία (1) τελική αναφορά προόδου φυσικού αντικειμένου
- Π1.6 Μία (1) τελική αναφορά προόδου οικονομικού αντικειμένου
- Π2.1 Μελέτη εφαρμογής για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στα δημοτικά κτίρια της Ορεστιάδας
- Π2.2 Μελέτη εφαρμογής για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στα δημοτικά κτίρια του Διδυμοτείχου
- Π2.3 Μελέτη εφαρμογής για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στα δημοτικά κτίρια του Σουφλίου
- Π2.4 Τεύχη δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ τεχνικού υποέργου 1
- Π2.5 Τεύχη δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ τεχνικού υποέργου 2
- Π2.6 Τεύχη δημοπράτησης & ΣΑΥ-ΦΑΥ τεχνικού υποέργου 3
- Π2.7 Απαραίτητες Αδειοδοτήσεις για την κατασκευή των προτεινόμενων παρεμβάσεων
- Π2.8 Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης μετά την υλοποίηση των παρεμβάσεων
- Π2.9 Τεχνικός οδηγός της πράξης
- Π2.10 Τεχνική έκθεση ΠΡΙΝ και ΜΕΤΑ τις παρεμβάσεις (περιλαμβάνει παρακολούθηση λειτουργίας)

Το σύνολο των στοιχείων της μελέτης θα παραδοθεί σε έντυπη (σε 3 αντίτυπα) και σε ηλεκτρονική μορφή (CD) για το αρχείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Τα ανωτέρω, αναφέρονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καθώς η τεχνική/επιστημονική υπηρεσία θα πρέπει να είναι πλήρης και να περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που δύναται να κριθεί απαραίτητο κατά τη φάση σύνταξης της. Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις των παραδοτέων του σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Στην υπ' αριθμ. 13/2021 μελέτη αναλύονται όλα τα απαραίτητα στοιχεία και συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως παρακάτω:

Κατηγορία	Αμοιβή
Η/Μ μελέτη εφαρμογής για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις (κατ. 09)	8.809,40 €
Τεύχη δημοπράτησης	1.761,27 €
ΣΑΥ-ΦΑΥ	554,53 €
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης (κατ. 14)	1.761,88 €
Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ΠΕΑ	5.670,00 €
Εκπόνηση τεχνικού οδηγού της πράξης	5.670,00 €
Εκπόνηση τεχνικής έκθεσης ΠΡΙΝ και ΜΕΤΑ τις παρεμβάσεις	7.560,00 €
Έκδοση αδειών για την κατασκευή των παρεμβάσεων	7.560,00 €
Παρακολούθηση υλοποίησης	12.474,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>51.821,69 €</b>
Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	7.773,25 €
<b>Σύνολο</b>	<b>59.594,94 €</b>
ΦΠΑ 24%	14.302,79 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73.897,73 €</b>

Για την προαναφερόμενη μελέτη έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. 8477/06.05.2022 (22REQ010505183 2022-05-06) πρωτογενές αίτημα. Τέλος, για την προαναφερόμενη δαπάνη εκδόθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία η υπ' αριθμ. 327/2022 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Γ92ΩΞΒ-1ΒΞ, ΑΔΑΜ: 22REQ010544799 2022-05-13), η οποία πήρε αριθμ. πρωτ.: 9064/13.05.2022, σύμφωνα με την οποία η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7413.05 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου κατά 36.948,84€ για το οικονομικό έτος 2022 και κατά 36.948,89€ για το οικονομικό έτος 2023.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής. Οι αναλυτικοί όροι της διαδικασίας ανάδειξης περιγράφονται στο τεύχος διακήρυξης.


Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού για την υλοποίηση της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: “Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης: «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»”, σύμφωνα με τη συνημμένη διακήρυξη και με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν.4782/2021.»

Στη συνέχεια τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκαν να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και έλαβε υπ’ όψη το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 και ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και του Ν.4555/2018 με τις τροποποιήσεις τους, τις διατάξεις του Ν. 4782/2021, την υπ’ αριθμ. 13/2021 μελέτη, την υπ’ αριθμ. 16/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την υπ’ αριθμ. 71/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την με αριθμό πρωτ. 88ΧΜ ΕΟΧ/20-05-2022 προέγκριση δημοπράτησης του διαγωνισμού από τη Διαχειριστική Αρχή του προγράμματος GR-Energy ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021, τα τεύχη δημοπράτησης και το σχέδιο διακήρυξης, το υπ’ αριθμ. 8477/06.05.2022 (22REQ010505183 2022-05-06) πρωτογενές αίτημα, την υπ’ αριθμ. 327/2022 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6Γ92ΩΞΒ-1ΒΞ, ΑΔΑΜ: 22REQ010544799 2022-05-13), η οποία πήρε αριθμ. πρωτ.: 9064/13.05.2022 και το υπ’ αριθμ. 10248/25.05.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα απαραίτητα συνημμένα έγγραφα του διαγωνισμού,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **ανάκληση της υπ’ αριθμ. 71/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής** με θέμα: «Έγκριση τεύχους τεχνικών δεδομένων και τρόπου υλοποίησης της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: “Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης: «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»”», διότι υπήρξε ανάγκη τροποποίησης των τευχών, λόγω αλλαγής του συντελεστή τκ, ο οποίος τροποποιήθηκε στις 06.04.2022 και επηρέασε τον προϋπολογισμό της υπ’ αριθμ. 13/2021 μελέτης και συνεπώς όλα τα απαραίτητα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα του διαγωνισμού.
2. Την **έγκριση του τεύχους τεχνικών δεδομένων της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: “Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης: «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»”**, σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 13/2021 μελέτη της ΤΥΔΟ, συνολικού προϋπολογισμού **73.897,73€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ο οποίος θα βαρύνει τον ΚΑ 64.7413.05 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου κατά 36.948,84€ για το οικονομικό έτος 2022 και κατά 36.948,89€ για το οικονομικό έτος 2023. Η χρηματοδότηση προέρχεται από το Πρόγραμμα ΧΜ ΕΟΧ 2014-2021 «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Ενεργειακή Αποδοτικότητα, Ενεργειακή Ασφάλεια» / GR-Energy.
3. Την **έγκριση του Σχεδίου Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών και τον καθορισμό των όρων διακήρυξης του ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού** (με χρήση ηλεκτρονικών μέσων-ΕΣΗΔΗΣ), για την ανάθεση της Παροχής Τεχνικών και Λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών με τίτλο: “Τεχνικός Σύμβουλος της πράξης: «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»” (Αρ. μελ. 13/2021), σύμφωνα με τη συνημμένη διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών, ως εξής:

	Ορεστιάδα, .../.../2022 Αρ. Πρωτ.: .....	
	<b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ</b> <b>ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ</b> <b>ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ</b> <b>ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ</b>	<b>ΜΕΛΕΤΗ:</b>
	<b>ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:</b>	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΟΧ) ΕΠ «GR-Energy 2014-2021»
	<b>CPV:</b>	71314000-2 (Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

1. Ο Δήμος Ορεστιάδας προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «**Τεχνικός σύμβουλος της πράξης «Επιδεικτικά έργα ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτιρίων του Βορείου Έβρου»** (CPV 71314000-2) με προεκτιμώμενη αμοιβή **73.897,73 €** (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), που αναλύεται στις εξής κατηγορίες μελετών:

α/α	Κατηγορία	Αμοιβή
1	H/M μελέτη εφαρμογής για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις (κατ. 09)	8.809,40 €
2	Τεύχη δημοπράτησης	1.761,88 €
3	ΣΑΥ-ΦΑΥ	554,53 €
4	Μελέτη ενεργειακής απόδοσης (κατ. 14)	1.761,88 €
5	Ενεργειακή επιθεώρηση και έκδοση ΠΕΑ	5.670,00 €
6	Εκπόνηση τεχνικού οδηγού της πράξης	5.670,00 €
7	Εκπόνηση τεχνικής έκθεσης ΠΙΝ και ΜΕΤΑ τις παρεμβάσεις	7.560,00 €
8	Έκδοση αδειών για την κατασκευή των παρεμβάσεων	7.560,00 €
9	Παρακολούθηση υλοποίησης	12.474,00 €
	<b>Σύνολο</b>	<b>51.821,69 €</b>
	Απρόβλεπτες δαπάνες 15%	7.773,25 €
	<b>Σύνολο</b>	<b>59.594,94 €</b>

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ορεστιάδας: [www.orestiada.gr](http://www.orestiada.gr).

Το έντυπο οικονομικής προσφοράς, που θα συμπληρωθεί από τους διαγωνιζόμενους παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το εγκεκριμένο υπόδειγμα (κάτω των ορίων) της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Πληροφορίες παρέχονται κατά τη διάρκεια των εργασιών ημερών και ωρών (07:00 - 15:00), από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών στο τηλέφωνο 2552350360 καθώς και διαμέσου του τηλεμοιότυπου στον αριθμό 2552350379.

3. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στην Αναθέτουσα Αρχή **ορίζεται η .../.../2022 ημέρα .....** και ώρα 10:00 π.μ. και ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών **ορίζεται η .../.../2022 ημέρα .....** και ώρα 10:00 π.μ, η οποία θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

4. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πρέπει να προσκομίσουν Πτυχία Μελετητή ή Γραφείου Μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

α/α	ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΑΞΗ
1	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες	9	A
2	Ενεργειακές Μελέτες	14	A

5. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, σε κράτη μέλη του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες πρέπει να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά καταλληλότητας που προβλέπονται από την παράγραφο 19 της αναλυτικής διακήρυξης.

6. Η μελέτη έχει ενταχθεί στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ορεστιάδας (Κ.Α. 64.7413.05) και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τον ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΟΧ) ΕΠ «GR-Energy 2014-2021».

7. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

8. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού 1.191,90€ (άρθρο 72, παρ. 1.α) του Ν.4412/2016).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

9. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής.

10. Το Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων (Φάκελος του Έργου) και τα Τεύχη Δημοπράτησης εγκρίθηκαν από την Προϊσταμένη Αρχή. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ορεστιάδας.

11. Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

Βασίλειος Μαυρίδης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **147/2022**.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ**