



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 06.09.2022
Αριθμ. Πρωτ.18018

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ « ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ» ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή του ακινήτου

Θέση: Εντός Κλειστού Γυμναστηρίου « ΝΙΚΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ»

Δήμος: Ορεστιάδας

Είδος: *Κυλικείο*

Δήμος: Ορεστιάδας

Τοποθεσία: Οινόη, Ο.Τ. Γ451

Έκταση: Εσωτερικού χώρου **23,25 τ.μ.** και χώρο καθισμάτων **25,00 τ.μ.**

Χρήση Μισθίου: **Αποκλειστικά** ως *Κυλικείο*.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **28^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συογκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €)** για κάθε μήνα. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δέκα (10,00) ευρώ**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **τρία (3) χρόνια**, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τρία χρόνια, με τους ίδιους όρους, κατόπιν γραπτού αιτήματος του μισθωτή. Η μίσθωση θα αρχίσει από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Ειδικό όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο **ειδικό πληρεξούσιο έγγραφο**, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

1.Ως εγγύηση γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ετήσιου ποσού πρώτης προσφοράς, ήτοι **εξήντα ευρώ (60,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του, δεν είναι οφειλέτες από οποιανδήποτε αιτία.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος

5. Υπεύθυνη Δήλωση ότι τα προϊόντα που θα προμηθεύεται και θα διαθέτει στο κυλικείο, θα προέρχονται από εταιρίες οι οποίες κατέχουν πιστοποιητικά HACCP ή ISO.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία και του νόμιμου εκπροσώπου της, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Επιπροσθέτως, τα μισθώματα του πρώτου έτους μίσθωσης θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο

2552350372-373 FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ