



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 06.07.2023
Αρ. Πρωτ. 13077

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΟ ΠΑΡΚΟ ΟΙΝΟΗΣ « ΠΑΡΚΟ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ» ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1ο
Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: 295,66 τ.μ.

Πόλη: Ορεστιάδα

Δήμος: Ορεστιάδας

Οδός: Πάρκο Κάτω Οινόης -« ΠΑΡΚΟ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ»

Είδος: Αναψυκτήριο. Το κτίριο έχει έκταση 119,23 τ.μ. και αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Χώρος καθισμάτων & κουζίνα : 93,32 τ.μ.

W.C.:16,61 τ.μ.

Λεβητοστάσιο: 9,3 τ.μ.

Επιπλέον, έχει στέγαστρα περιμετρικά του κυρίως κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του οικοπέδου έκτασης 176,43 τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την **Παρασκευή 21 Ιουλίου 2023 και ώρα 9.00 π.μ.** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **εκατό πενήντα ευρώ (150,00 €),μηνιαίως**. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι αυξημένες τουλάχιστον κατά **είκοσι ευρώ (20,00 €)**.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια**, αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας, δηλαδή από **01.08.2023 έως 31.07.2029**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1. Ως εγγύηση εγγυητική επιστολής συμμετοχής του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ετήσιου μισθώματος πρώτης προσφοράς, ήτοι **εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €)**.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το **Δήμο Ορεστιάδας** για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό « **Εκμίσθωσης Ακινήτου - Αναψυκτήριου στο ΠΑΡΚΟ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ της Κοινότητας Ορεστιάδας**», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση.

Η χρονική ισχύς της εγγυητικής επιστολής πρέπει να υπερβαίνει τις **30 ημέρες** από την ημερομηνία δημοπράτησης της εκμίσθωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) όπου θα φαίνεται ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αξιόποινη πράξη που τον εμποδίζει να εκδώσει στο όνομά του άδεια λειτουργίας καταστήματος

5. Υπεύθυνη Δήλωση ότι οποιαδήποτε εργασία ανακαίνισης που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, με ποινή αποζημίωσης σε διαφορετική περίπτωση.

6. Ειδικό πληρεξούσιο συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό, εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία και του νόμιμου εκπροσώπου της, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Επιπροσθέτως, το μίσθωμα του πρώτου μήνα μίσθωσης θα καταβληθεί από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα για τις επόμενες δόσεις ανά μήνα θα κατατίθενται κάθε τέλος του μήνα, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ