



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΩΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 19.10.2023
Αρ. Πρωτ. 20913**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας ΚΥΠΡΙΝΟΥ που θα γίνει την **9^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, και συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΛΑΚΙΟΥ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	
				€/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ €
1	691-606-7094-003 (Σ60-00169)	ΚΑΜΠΟΣ Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	6,50	20,00	13,00 €
2	694-603-6198-005	ΥΨΩΜΑΤΑ Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	20,00	10,00	20,00 €
3	A67-179	ΛΑΧΑΝΟΤΟΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΕΡΑΜΟΥ Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ (σχολικό-ποτιστικό)	27,53	20,00	56,00 €
4	Δ32-361	ΥΨΩΜΑΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΜΟΒΟΥΝΟΥ Κ. ΦΥΛΑΚΙΟΥ (σχολικό-ξηρικό)	20,875	10,00	21,00 €

74,905

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΞΗΡΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ	
				ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ €
1	127	ΧΕΡΣΟΛΙΜΝΗ Κ.ΖΩΝΗΣ (δημοτικό)	11,562	10,00	12,00 €
2	2285	ΑΧΛΑΔΙΕΣ Κ.ΖΩΝΗΣ (δημοτικό)	10,062	10,00	10,00 €
3	1976	ΒΙΑ Κ.ΖΩΝΗΣ (δημοτικό)	2,750	10,00	3,00 €
4	Α05-4000	ΦΕΓΓΑΡΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΛΙΔΟΝΑΣ Κ.ΖΩΝΗΣ (σχολικό)	11,60	10,00	12,00 €
5	990	ΠΛΟΥΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ Κ ΖΩΝΗΣ (σχολικό)	3,875	10,00	4,00 €
6	988	ΠΛΟΥΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ Κ ΖΩΝΗΣ (σχολικό)	19,00	10,00	19,00 €
7	967	ΠΛΟΥΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΙΚΡΗΣ ΔΟΞΙΠΑΡΑΣ Κ ΖΩΝΗΣ (σχολικό)	1,812	10,00	2,00 €

60,66

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2031**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας ΚΥΠΡΙΝΟΥ ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι **ανά δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

-γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.

-βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας

-υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου, το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2024, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Εσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, Τηλέφωνο 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ