



Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβήμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: Κοινό
Χρόνος Διατήρησης: Πενταετία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11
Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 19.10.2023
Αρ.Πρωτ. 20914

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών αγροτεμαχίων της **ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΓΩΝΟΥ** που θα γίνει την **9^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 12:00 (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών)** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΖΟΥ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	572/Ο.Δ. 1932	ΚΗΠΟΙ Κ ΑΡΖΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ)	15,00	10,00€	15,00 €
2	01/ΑΝΑΔ/ΜΟΥ 1971	ΣΟΥΛΤΑΡΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ Κ ΑΡΖΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ)	17,125	10,00€	18,00 €
3	ΟΙΚ. ΤΕΤΡ. 23	ΕΝΤΟΣ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΝΑΔΑ Κ ΑΡΖΟΥ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ)	4,00	20,00€	8,00€

ΣΥΝΟΛΟ

36,125

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΑΛΛΗΣ & ΔΙΛΟΦΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΩΝ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	290/Ο.Δ. 1933	ΣΧΟΛΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	15,055	20,00€	31,00 €

		ΠΑΛΛΗΣ Κ ΔΙΚΑΙΩΝ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ)			
2	142/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΚΡΙΘΑΡΟΤΟΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ Κ ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ)	6,00	10,00€	6,00€
3	223/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΓΛΥΚΟΤΟΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ Κ ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ)	12,00	10,00€	12,00€
4	81/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΒΡΥΣΟΥΛΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ Κ ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ)	26,40	10,00€	27,00€
5	286/ΔΙΑΝΟΜΗ 1929	ΑΜΠΕΛΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΙΛΟΦΟΥ Κ ΔΙΚΑΙΩΝ (ΞΗΡΙΚΟ)	2,00	10,00€	2,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.**61,455****ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΧΟΛΙΚΟ-ΞΗΡΙΚΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΜΑΡΩΝ**

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Υ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
	Φ63-27404130	ΠΑΛΙΟ ΧΩΡΙΟ Κ. ΚΟΜΑΡΩΝ	2,00	10,00 €	2,00 €

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.**2,00****ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΟΡΜΕΝΙΟΥ**

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Υ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	2852 Ο.Δ.1980	ΑΧΛΑΔΑ Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ)	3,50	20,00€	7,00€
2	2856 Ο.Δ. 1980	ΑΧΛΑΔΑ Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ)	1,50	20,00€	3,00€
3	1449 Ο.Δ. 1932	ΜΝΗΜΑΤΑ Κ. ΟΡΜΕΝΙΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ)	6,00	10,00€	6,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.**11,00**

ΑΔΑ: 6Χ3ΝΩΞΒ-2ΩΜ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	664Β/ΟΔ 1932	ΚΗΠΟΙ Κ. ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ (ΞΗΡΙΚΟ)	7,75	10,00€	8,00 €
2	265/ΑΝ/ΣΜΟΥ 1980-81	ΚΗΠΟΙ Κ. ΣΠΗΛΛΑΙΟΥ(ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ)	14,25	20,00€	29,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.			22,00		

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΧΟΛΙΚΑ-ΞΗΡΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΗΛΕΑΣ

A/A	ΑΡ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ /ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	2587/ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958 (683-600-5662-028)	ΦΕΡΕΓΓΥΟ Κ ΜΗΛΕΑΣ	2,675	10,00	3,00 €
2	76/ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958 (686-602-4573-041)	ΦΕΡΕΓΓΥΟ Κ ΜΗΛΕΑΣ	1,70	10,00	2,00 €
3	167/ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958	ΦΕΡΕΓΓΥΟ Κ ΜΗΛΕΑΣ	8,50	10,00	9,00 €
4	166/ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1958	ΦΕΡΕΓΓΥΟ Κ ΜΗΛΕΑΣ	11,75	10,00	12,00 €
			24,625		

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2031**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δ.Ε. ΤΡΙΓΩΝΟΥ ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως και για τα **ξηρικά** αγροτεμάχια της ορίζεται το ποσό των **10,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι ανά **δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- 1) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.
- 2) βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας
- 3) υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι **το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου**, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις 31.12.2024, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού**.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Προσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, τηλέφωνα 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ