



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Διεύθυνση: Βασ. Κωνσταντίνου 9-11

Πληροφορίες: Γραφείο Εσόδων

Τηλέφωνο: 2552350324-372-373

Fax: 2552029966

Ορεστιάδα 19.10.2023

Αρ. Πρωτ. 20915

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΥΣΣΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των παρακάτω αγροτεμαχίων της Δημοτικής Ενότητας ΒΥΣΣΑΣ που θα γίνει την **7^η Νοεμβρίου 2023**, ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 10:00 π.μ.** (ώρα λήξης επίδοσης προσφορών) στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, και **συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου:**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΧΟΛΙΚΟ-ΠΟΤΙΣΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΥΛΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ.	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	807/ΑΝ/ΣΜΟΥ ΤΚ ΚΑΒΥΛΗΣ 1983-1987	ΛΙΒΑΔΙΑ Κ.ΚΑΒΥΛΗΣ	31,292	20,00€	63,00 €

ΣΥΝΟΛΟ

31,292

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν. ΒΥΣΣΑΣ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	2531	ΚΕΛΕΜΕΔΕΣ Κ. Ν.ΒΥΣΣΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΟ	6,2	20,00€	13,00€
2	2167/ ΔΙΑΝΟΜΗ 1976	ΚΑΡΥΔΟΤΟΠΟΣ .Κ. Ν.ΒΥΣΣΑΣ, ΣΧΟΛΙΚΟ	22,43	20,00€	45,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΡ.

28,63

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ-ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ

Α/Α	ΑΡ. ΑΓΡΟΤ.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ/ΣΤΡ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/ΣΤΡ	ΠΑΡΑΒΟΛΟ
1	181	A1	10,750	20,00 €	22,00 €
2	22	B2	15,035	20,00 €	31,00 €
3	21	B3	9,405	20,00 €	19,00 €
4	31	B2	8,008	20,00 €	17,00 €
5	32	B2	7,044	20,00 €	15,00 €
6	11	B2	8,500	20,00 €	17,00 €
7	10	B2	8,500	20,00 €	17,00 €
8	20	B2	9,823	20,00 €	20,00 €
9	19	B2	9,770	20,00 €	20,00 €
10	12	B2	8,841	20,00 €	18,00 €
11	28	B2	9,525	20,00 €	20,00 €
12	25	B2	9,801	20,00 €	20,00 €
13	27	B2	9,506	20,00 €	20,00 €
14	13	B2	9,333	20,00 €	19,00 €
15	26	B2	9,332	20,00 €	19,00 €
16	1356	B2	5,165	20,00 €	11,00 €
17	34	B2	9,608	20,00 €	20,00 €
18	33	B2	8,046	20,00 €	17,00 €
19	37A	B2	12,193	20,00 €	25,00 €
20	1099	A2	3,300	20,00 €	7,00 €
21	7	B2	9,656	20,00 €	20,00 €
22	37	A1	7,440	20,00 €	15,00 €
23	30	B2	15,361	20,00 €	31,00 €
24	8	B2	10,132	20,00 €	21,00 €
25	851	B2	11,516	20,00 €	24,00 €
26	387	B2	1,500	20,00 €	3,00 €
27	38B	B2	9,000	20,00 €	18,00 €
28	17	B2	10,200	20,00 €	21,00 €

ΑΔΑ: 93ΟΚΩΞΒ-ΑΥΟ					
29	18	B2	9,850	20,00 €	20,00 €
30	16	B3	9,688	20,00 €	20,00 €
31	6	B3	9,556	20,00 €	20,00 €
32	15	B3	9,756	20,00 €	20,00 €
33	2	B2	9,083	20,00 €	19,00 €
34	1	B2	7,030	20,00 €	15,00 €
35	141	A1	13,295	20,00 €	27,00 €
36	549	A1	16,720	20,00 €	34,00 €
37	101B	A1	3,509	20,00 €	8,00 €
38	101A	A1	6,864	20,00 €	14,00 €
39	38A	B2	17,000	20,00 €	34,00 €
40	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡ.354	ΚΑΜΠΟΣ ΑΝΑΔ. 1994	10,000	20,00 €	20,00 €
41	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡ.367	ΚΑΜΠΟΣ ΑΝΑΔ. 1994	24,091	20,00 €	49,00 €
42	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΡ.367	ΚΑΜΠΟΣ ΑΝΑΔ. 1994	5,000	20,00 €	10,00 €

ΣΥΝΟΛΟ 407,732

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως τις **30-09-2031**. Κατώτατο όριο προσφοράς για τα **ποτιστικά** αγροτεμάχια της Δημοτικής Ενότητας Βύσσας ορίζεται το ποσό των **20,00€** ανά στρέμμα ετησίως. Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι **ανά δύο (2) ευρώ**.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

-Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

-Επίσης, ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

-γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή παράβολο δημοσίου που αναλυτικά το ποσό για κάθε αγροτεμάχιο αναφέρεται στο παραπάνω πίνακα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, της διακήρυξης.

-βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ορεστιάδας

ΑΔΑ: 930ΚΩΞΒ-ΑΥΟ
-υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι ελάβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

-Επιπλέον, **και ο εγγυητής** του συμμετέχοντα στη δημοπρασία οφείλει να προσκομίσει **βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Ορεστιάδας**, πριν την έναρξη της διενέργειας της δημοπρασίας.

-Επιπροσθέτως, επισημαίνεται ότι το μίσθωμα της πρώτης (1ης) καλλιεργητικής περιόδου, το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2024, **προκαταβάλλεται εφ' άπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο Εσόδων Νο 1, Δήμου Ορεστιάδας, Τηλέφωνο 2552350324,372,373.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ