



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Ταχ.Δ/ση: Βασ. Κων/νου 9-11
Τηλέφωνο: 2552350324-372-373
Fax: 2552029966

**Ορεστιάδα 29.04.2024
Αρ. Πρωτ. 9393**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ-
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΗΛΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Αναψυκτήριο. Το κτίριο αναλυτικά περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

Α) Ισόγειο με μικό εμβαδό 327,23 τ.μ.

Χώρος καθισμάτων: 133 τ.μ.

Μπαρ: 20,64 τ.μ.

Κουζίνα:16,34 τ.μ.

W.C.:10,75 τ.μ.

Βεράντες:114,69 τ.μ.

Λεβητοστάσιο: 10,50 τ.μ.

Β) Υπόγειο με μικό εμβαδό 241,58 τ.μ., εκ των οποίων:

Εκθεσιακός χώρος αρχαιοτήτων: 150,68 τ.μ.

Γραφείο: 10,55 τ.μ.

Αποθήκη: 27,74 τ.μ.

Ακόμη, υπάρχει αίθριος περιβάλλον χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έκτασης 430,00 τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **15^η Μαΐου 2024**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 το πρωί** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας**, συγκεκριμένα στην **αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου**. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **έξι (6) χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγει με την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **πενήντα ευρώ (50,00 €)**, για κάθε μήνα. ΑΔΑ: 68ΓΝΟΞΒ-718

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

-Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία:

1.Ως εγγύηση γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι εξήντα ευρώ **(60,00 €)** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

2.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής του, δεν είναι οφειλέτες από οποιανδήποτε αιτία.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

Επιπλέον, τα μισθώματα έως τέλους του έτους θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Τα μισθώματα για τις επόμενες δόσεις ανά μήνα θα κατατίθενται κάθε τέλος του μήνα, στο ταμείο του Δήμου Ορεστιάδας.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Νο 1, Τηλέφωνο **2552350324-372-373** FAX 2552029966.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ