



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ορεστιάδα 11 Ιουλίου 2024

Αριθ. Πρωτ.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΡΔΑ)**

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

Έχοντας υπόψη:

- α) τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- γ) το άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- δ) την αριθμ. 03/2024 απόσπασμα πρακτικού συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καστανεών
- ε) την αριθμ. 103/2024 απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση ακινήτου
- στ) την αριθμ. 215/2024 απόφασή της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
- ζ) την υπ' αριθμ. 01/2024 απόφασή της Επιτροπής Εκτίμησης προς εκμίσθωση Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου Χώρου και την από 19.06.2024 έκθεση εκτίμησης της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 187/2024 απόφασή του Δ.Ε.
- η) το άρθρο 16 της αρ.πρωτ.13734/26.06.2024 διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ- ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΦΕΣΤΙΒΑΛ ΑΡΔΑ)
- θ) τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 679/2016 για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, που τίθεται σε εφαρμογή για όλα τα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τις 25.05.2018.

ΕΠΑΝΑΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου – Υπαίθριου χώρου που βρίσκεται στις όχθες του ποταμού Άρδα στις Καστανιές, περιοχή «χώρος εκδηλώσεων Φεστιβάλ Άρδα» του Δήμου Ορεστιάδας, για τη διοργάνωση της 28^{ης} Συνάντησης Νέων Φεστιβάλ Άρδας 2024 που θα πραγματοποιηθεί από 24 έως 28 Ιουλίου 2024.

Κατά τη διάρκεια του Φεστιβάλ Άρδα, όπου θα πραγματοποιηθούν πολιτιστικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, προβλέπεται να τοποθετηθούν ή να εγκατασταθούν προσωρινά υπαίθριες πρόχειρες, λυόμενες κατασκευές (πάγκοι, bar, καντίνες, τραπεζοκαθίσματα κ.α.) με τις ανάλογες υποδομές υποστήριξης (παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, νερού) που θα βρίσκονται διάσπαρτες στην προαναφερθείσα περιοχή.

Οι χώροι που επαναδημοπρατούνται, είναι οι εξής:

1. Χώρος Β1 6m x 4m Θέση ΒΑR
2. Χώρος Β2 6m x 4m Θέση ΒΑR
3. Χώρος Β3 6m x 4m Θέση ΒΑR
4. Χώρος Τ1 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση ΤΡ1 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
5. Χώρος Τ2 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση ΤΡ2 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
6. Χώρος Τ3 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση ΤΡ3 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
7. Χώρος Τ4 6m x 6m Θέση Ταχυφαγείων όπου συμπεριλαμβάνεται θέση ΤΡ4 με τραπεζοκαθίσματα 16m x 8m
8. Χώρος Μ1 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
9. Χώρος Μ2 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
10. Χώρος Μ3 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
11. Χώρος Μ4 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
12. Χώρος Μ5 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
13. Χώρος Μ6 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
14. Χώρος Μ9 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
15. Χώρος Μ10 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
16. Χώρος Μ11 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
17. Χώρος Μ12 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
18. Χώρος Μ13 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
19. Χώρος Μ14 6m x 4m Θέση Μικροπωλητών
20. Χώρος Κ1 6m x 4m Θέση Καντίνας
21. Χώρος Κ2 6m x 4m Θέση Καντίνας
22. Χώρος Κ3 6m x 4m Θέση Καντίνας

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, την **17η Ιουλίου 2024**, ημέρα

Τετάρτη και ώρα **11.00 το πρωί** στο Δημοτικό Κατάστημα Ορεστιάδας, συγκεκριμένα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης, ορίζεται :

Α. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Β1, Β2, Β3, 6m x 4m, Θέσεις ΒΑR το ποσό των **2.400,00 €** ανά χώρο.

Β. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, 6m x 6m, Θέσεις Ταχυφαγείων όπου επιπλέον συμπεριλαμβάνονται αντίστοιχα σ' αυτούς Θέσεις ΤΡ1, ΤΡ2, ΤΡ3, ΤΡ4 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, 16m x 8m, το ποσό των **1.312,00 €** ανά χώρο.

Γ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Μ από αρίθμηση 1 έως 6 & από 9 έως 14, 6m x 4m, Θέσεις Μικροπωλητών, το ποσό των **480,00 €** ανά χώρο.

Δ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Κ1, Κ2, Κ3, 6m x 4m, Θέσεις Καντίνας, το ποσό των **960,00 €** ανά χώρο.

Οι προσφερόμενες τιμές που θα ακολουθήσουν θα είναι σε ακέραιες μονάδες, **ανά πενήντα (50,00 €)** ευρώ και θα αφορούν σε κάθε χώρο δημοπράτησης **αυτοτελώς**.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης χρήσης των παραπάνω χώρων ορίζεται κατά το χρονικό διάστημα διοργάνωσης του Φεστιβάλ Άρδα ήτοι **από 24 Ιουλίου μέχρι 28 Ιουλίου 2024**, με ημερομηνία εγκατάστασης τη Δευτέρα 22 Ιουλίου έως και απεγκατάστασης τη Δευτέρα 29 Ιουλίου.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί εξ ολοκλήρου από τον πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης. Ο πλειοδότης επιβρύνεται και με το τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

Ειδικοί όροι συμμετοχής στο διαγωνισμό:

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων που δεν έχει νομικό κώλυμα για τη συμμετοχή του σ' αυτήν.

Συγκεκριμένα, για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει εκτός από το αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Για τα φυσικά πρόσωπα

1. Ως εγγύηση, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και συγκεκριμένα:

Α. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Β1, Β2, Β3 Θέσεις ΒΑR, εγγυητική επιστολή ποσού **240,00 €**

ανά χώρο.

Β. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Τ1, Τ2, Τ3, Τ4, Θέσεις Ταχυφαγείων, εγγυητική επιστολή ποσού **131,20 €** ανά χώρο.

Γ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Μ από αριθμηση 1 έως 6 & από 9 έως 14 Θέσεις Μικροπωλητών, εγγυητική επιστολή ποσού **48,00 €** ανά χώρο.

Δ. Για τη δημοπράτηση των Χώρων Κ1, Κ2, Κ3, 6m x 4m, Θέσεις Καντίνας, εγγυητική επιστολή ποσού **96,00 €** ανά χώρο.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το **Δήμο Ορεστιάδας**, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό «**Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου-υπαίθριου χώρου στη Δ.Κ. Καστανεών του Δήμου Ορεστιάδας (χώρος εκδηλώσεων Φεστιβάλ Άρδα)**», θα έχει τα στοιχεία του διαγωνιζομένου και θα περιλαμβάνει τον όρο ότι ο εγγυητής παραιτείται από το δικαίωμα διζήσεως καθώς και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσό της εγγυήσεως χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική προς τούτο ειδοποίηση. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους παίρνουν μέρος στο διαγωνισμό, μόλις εκδοθεί η απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος, για την τήρηση και καλή εκτέλεση των όρων και συμφωνιών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων του προς το Δήμο.

2. Βεβαίωση από το Δημοτικό Ταμείο περί μη οφειλής στον Δήμο Ορεστιάδας του ιδίου και του εγγυητή του και σε περίπτωση νομικού προσώπου, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) που να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, παραιτούμενος κάθε εναντιώσεως.

4. Φορολογική ενημερότητα

5. Ασφαλιστική ενημερότητα

6. Εξουσιοδότηση συμμετοχής στο συγκεκριμένο διαγωνισμό (θεωρημένη από Δημόσια Αρχή ή ΚΕΠ ή μέσω gov.gr), εφόσον ο διαγωνιζόμενος εκπροσωπείται με άλλο φυσικό πρόσωπο, στον οποίο παρέχει την εξουσιοδότηση να συμμετέχει στο διαγωνισμό και να υποβάλλει οικονομική προσφορά.

7. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι ο διαγωνιζόμενος και ο εγγυητής του δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή εκκαθάριση ούτε έχει κινηθεί εναντίον τους τέτοια διαδικασία.

8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών των ομορρύθμων, ετερορρύθμων εταιριών και ΕΠΕ και μελών του Δ.Σ. των Α.Ε., που να έχει εκδοθεί το τελευταίο προ του διαγωνισμού δίμηνο.

Για τα νομικά πρόσωπα

Για τα νομικά πρόσωπα, θα προσκομιστούν όλα τα ανωτέρω που αφορούν την εταιρεία και του νόμιμου εκπροσώπου της, του έχοντος την ιδιότητα του διαχειριστή, καθώς τα έγγραφα νομιμοποίησης και της εκπροσώπησης της εταιρείας στη συγκεκριμένη δημοπρασία (απόφαση Δ.Σ για συμμετοχή στη δημοπρασία ειδικό πληρεξούσιο εκπροσώπησης).

Συγκεκριμένα, όταν πρόκειται για εταιρία, Γενικό Πιστοποιητικό και Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, το αρχικό καταστατικό της, καθώς και κάθε τροποποίηση αυτού και σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρίας επιπλέον το επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στη διακήρυξη και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υπογράψει την προσφορά, καθώς επίσης και ο αντίκλητος αυτού με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Αναλυτική μνεία για τους όρους της εκμίσθωσης του συγκεκριμένου δημοτικού ακινήτου-υπαίθριου χώρου γίνεται στην από 26.06.2024 διακήρυξη.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Πρώην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Πολιτιστικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας (Δ.Κ.Ε.Π.Α.Ο.), τηλέφωνο 2552027272 και από το Γραφείο Προσόδων Δήμου Νο 1, Τηλέφωνο 2552350324-372-373.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως την προηγούμενη μέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο Δήμαρχος

Παπαδόπουλος Αδαμάντιος