

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
&
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
(ΑΠΟ ΑΘ.ΠΑΝΤΑΖΙΔΟΥ ΕΩΣ ΕΥΡΥΠΗΔΟΥ)

Άρθρο 1 : Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

Άρθρο 2 : Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α΄/08.06.2006) και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου.

Στις διατάξεις του Κανονισμού εμπεριέχονται ρυθμίσεις :

- Του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α΄/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων»
- Του Ν. 1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α΄/1984)
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α΄/1989)
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α΄/1990)
- Του Ν. 2218/1994
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α΄/2004)
- Του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός»
- Των Ν.1337/1983, & Ν. 1512/1985
- Του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ Γ4α/Φ.201/1791/1998 «Προδιαγραφές μεγεθών και υλικών κύριας για προσπέλαση των χώρων από ΑΜΕΑ»
- Της Εγκυκλίου 85195/55/2000 (ΑΜΕΑ)
- Της Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ 52716/20-11-2001 (ΦΕΚ 1663/Β΄/13-10-2001)
- Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ 52488/2002 σε εκτέλεση του άρθρου 28 του Ν. 2831/2000
- Του Ν. 2696/99 «περί Κ.Ο.Κ.» άρθρα 34,47 & 48.
- Ποινικός κώδικας άρθρο 292 παρ. 1 & άρθρο 458. Σελίδα 15 από 17

Άρθρο 3 : Ορισμοί

1. Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ορεστιάδας. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της

αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

2. Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
3. Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
4. Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
5. Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
6. Με τον παρόντα κανονισμό ορίζεται η λειτουργία της Πλατείας Δασίου μετά την ανάπλασή της, συμπεριλαμβανομένου του τμήματος της οδού Βασ. Κωνσταντίνου από την οδό Αθ. Πανταζίδου έως την οδό Ευρυπίδου.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.

Εκτός του Δήμου Ορεστιάδας, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Ορεστιάδας ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το τμήμα Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες.
2. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) καθώς και η Γενική Δ/ση Δημόσιας Υγείας, το Τμήμα Δημόσιας Υγείας Ορεστιάδας ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και Χορηγούν «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η ΕΠ.Α.Ε. (επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου) χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.
4. Το Δημοτικό Συμβούλιο επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού για θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Άρθρο 5: Γενικές Αρχές.

1. Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.
2. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται με κίτρινη γραμμή με συνεργασία της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο υπεύθυνος του καταστήματος.
3. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.
4. Στην πλατεία Δασίου καθώς και το τμήμα της Βασ. Κωνσταντίνου από την οδό Αθ. Πανταζίδου μέχρι την οδό Ευρυπίδου, επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού

(καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες κτλ.) που αποτελούνται από μέταλλο ή από αλουμίνιο ή από γήινα υλικά (πηλός, ξύλο, γυαλί κλπ.) ή σε όψη απομίμησης αυτών, βαμμένα σε φυσικές αποχρώσεις και όχι σε έντονα χρώματα ή πολυχρωμία.

5. Η σκίαση των παραχωρημένων κοινόχρηστων χώρων:

A) στην πρόσοψη των καταστημάτων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση τέντας χρώματος γκρι ή μπεζ και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές, στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,50μ από το έδαφος πλάτος ίσο με το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου που του παραχωρείται και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα.

B) πέραν της πρόσοψης των καταστημάτων, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τεντών με στηρίγματα στο έδαφος παρά μόνο επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, με φορητές βάσεις και όχι πακτωμένες στο έδαφος, σε ύψος τουλάχιστον 2,50μ από το έδαφος, χρώματος μπεζ και χωρίς διαφημιστικές επιγραφές.

6. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να δημιουργούνται διάδρομοι για την απρόσκοπτη κίνηση των επισκεπτών.

7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κάθετων αντιανεμικών κατασκευών, τα οποία θα είναι φορητά και όχι πακτωμένα στο έδαφος, κατασκευασμένα από διάφανο πλεξιγκλάς με πλαίσιο από ξύλο, μέταλλο ή αλουμίνιο, σε γκρι ή λευκό χρώμα. Το μέγιστο επιτρεπτό ύψος θα φτάνει τα 2,00 μ. Τα αντιανεμικά-διαχωριστικά θα επιτρέπονται στον παραχωρημένο χώρο που εφάπτεται στο κατάστημα. Δηλαδή σε απόσταση 2 μ. στην νότια και βόρεια πλευρά της πλατείας και σε απόσταση 4,0 μ. (ιδιόκτητη πρασιά) στο νότιο τμήμα της Βασ. Κωνσταντίνου από το ύψος της Πανταζίδου ως το ύψος της Ευρυπίδου. Τα προστατευτικά-αντιανεμικά θα πρέπει να κατασκευάζονται και να τοποθετούνται έτσι ώστε να διασφαλίζεται η σταθερότητά τους, η ευθύνη για την ασφάλεια των πολιτών από τυχόν πτώσεις αυτών, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του καταστήματος και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος.

8. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής μαζί με την άδεια των αναγκαίων προς τούτο τοπογραφικών και αρχιτεκτονικών σχεδίων.

9. Σε κοινόχρηστους χώρους, που δεν έχουν παραχωρηθεί δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

10. Η καθαριότητα του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

11. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων ή τηλεοράσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.

12. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών αυτοκόλλητων ή πανό και αγγελιών στον εξοπλισμό της πλατείας (κολώνες, στέγαστρα κ.ά.)

13. Απαγορεύεται η χρήση της πλατείας από τους ιδιοκτήτες κατοικίδιων ως χώρο φυσικής ανάγκης των ζώων τους (αφόδευσης). Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη ο ιδιοκτήτης οφείλει να μεριμνεί για τον άμεσο καθαρισμό του χώρου από τα περιτώματα του ζώου του.

14. Επιτρέπονται οι δημόσιες συγκεντρώσεις, οι εκδηλώσεις πολιτιστικού και πολιτικού χαρακτήρα μη κερδοσκοπικού σκοπού, μετά από την έκδοση της σχετικής άδειας και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών, στο χώρο που οριοθετείται στο σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται. Στις παραπάνω μόνο εκδηλώσεις επιτρέπεται οι χρήση οπτικοακουστικών μέσων και μεγαφωνικών εγκαταστάσεων. Επίσης, κατά τη διάρκεια τέτοιων εκδηλώσεων (π.χ. Χριστούγεννα) επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδομηχανών και μικρών προσωρινών κατασκευών για τη διασκέδαση των παιδιών, όπως Λούνα-Παρκ, παγοδρόμια, χώροι αθλοπαιδιών κ.ά., για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα των εκδηλώσεων, στους δύο (2) οριοθετημένους και αριθμημένους χώρους της πλατείας.

15. Η συντήρηση και η περιποίηση των χώρων της πλατείας είναι αποκλειστική ευθύνη του Δήμου.

16. Στους φυτεμένους χώρους (παρτέρια) δεν επιτρέπεται η διέλευση πεζών ή οχημάτων (ποδήλατα) και ζώων καθώς πέρα από την ενδεχόμενη καταστροφή του αρδευτικού και φυτικού υλικού διατρέχουν κίνδυνο ηλεκτροπληξίας, αφού υπάρχει στους χώρους και ηλεκτρολογικό υλικό. Σε περίπτωση ατυχήματος ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη.

17. Η τοποθέτηση διαφημιστικών επιτρέπεται στους ειδικούς χώρους, ταμπλό το οποίο θα τοποθετηθεί από το Δήμο στο σημείο που φαίνεται στο σχεδιάγραμμα.
18. Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξοπλισμό της πλατείας
19. Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη.
20. Ο χώρος μπροστά από την Στοά αφήνεται ελεύθερος από κάθε είδους χρήση για την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.
21. Απαγορεύεται η κυκλοφορία οχημάτων επί της οδού Αθ. Πανταζίδου από το ύψος της Εμ. Ρήγα έως το ύψος της Σωτ. Τσερκέζη, εκτός των ωρών 06:00-10:00 για ανεφοδιασμό των καταστημάτων.

Άρθρο 6: Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

- Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.
- Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

- Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, ορίζεται στην πρόσοψη των καταστημάτων και σε πλάτος 1,50μ από την πρόσοψή τους, εκτός της εισόδου αυτών και δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος. Ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.
- Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.
- Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών, επί των προσόψεων των καταστημάτων

3. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά.

- Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Δήμο, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την έγκριση της ΕΛ.ΑΣ εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.
- Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημειωθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Άδεια τοποθέτησης ικριώματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/ση του Δήμου και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανάκλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Άδεια λοιπών περιπτώσεων, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίστανται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

4. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Στην αίτηση προς το Δήμο θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

5. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας. Απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η κίνηση ερπυστριοφόρων οχημάτων και μηχανημάτων σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο καθώς και η στάθμευση οχημάτων μεταφοράς γενικών ή/και οικοδομικών υλικών.

Ο υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου μεριμνά καθημερινά, μετά το πέρας των εργασιών, για τον καθαρισμό και την απομάκρυνση κάθε υλικού που έχει μείνει στην επιφάνεια του χώρου.

Κατά την κατεδάφιση ανέγερση ή επισκευή οικοδομής θα περιφράσσεται υποχρεωτικά ο προ αυτής χώρος σε απόσταση το πολύ 1,50 μ. από την οικοδομική γραμμή και σε ύψος τουλάχιστον 2,50 μ από τη στάθμη της οδού με αδιαπέραστο από τις εικόνες υλικό. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη κάθε είδους υλικού έξω από το περίφραγμα αυτό.

Όταν οι εργασίες ανέγερσης νέας οικοδομής φτάσουν σε στάδιο περαίωσης του φέροντος οργανισμού του ισογείου και της πλάκας της οροφής του τότε το περίφραγμα αυτό θα αφαιρείται και αφού αποκατασταθεί πλήρως το δάπεδο του χώρου από τυχόν φθορές θα τοποθετείται ικρίωμα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η χρησιμοποίηση από το κοινό όλο το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου. Το ικρίωμα θα επενδύεται με ίδιο με ανωτέρω υλικό, από ύψος τουλάχιστον 2,50 μ. ώστε κατά τη διάρκεια των εργασιών να μην ρυπαίνεται το δάπεδο.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε εργασίας ανασκαφής του δαπέδου ή καταστροφής στοιχείων του αστικού εξοπλισμού από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ-ΟΤΕ-ΔΕΥΑΟ) η αποκατάσταση του δαπέδου ή/και άλλο εξοπλισμού στην αρχική του μορφή και με τα ίδια υλικά είναι αποκλειστική ευθύνη του Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας ή του ιδιοκτήτη που ωφελήθηκε από την εργασία.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας κ.λ.π.).

6. Περίπτερα

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και δεν θα υπερβαίνει τα 5,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μια πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου (μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος ενός περιπτέρου είναι 1,70μX1,50μ).

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας), χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ σε οριζόντια προβολή από αυτό και σε απόσταση μικρότερη των 0,50μ από το ρείθρο του πεζοδρομίου ή τον οριοθετημένο χώρο κίνησης αυτοκινήτων.

7. Παιχνίδια και παιχνιδομηχανές

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο, εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ. 14.

8. Αυτόματα μηχανήματα

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτόματων πωλητών (αναψυκτικών, καφέδων και πρόχειρου συσκευασμένου φαγητού (σάντουιτς, μπισκότα κ.α.) σε όλο τον κοινόχρηστο χώρο.

9. Μικροπωλητές και εποχικοί πωλητές.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πάγκων πώλησης εποχικών προϊόντων από μικροπωλητές σε φορητούς πάγκους διαστάσεων μέχρι 1,50X0,80μ στα αριθμημένα σημεία 1 – 4, που αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο.

Άρθρο 7: Καθορισμός Κοινοχρήστων χώρων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης στην πλατεία για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, καθορίζονται ως εξής:

1. Νότιο τμήμα, από οδό Κωνσταντινουπόλεως έως οδό Πανταζίδου (μήκους 70,00μ.).

Ο παραχωρούμενος προς χρήση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κοινοχρήστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,00μ από την οικοδομική γραμμή, σε όλο το μήκος του τμήματος ($2 \times 70 = 140$ τ.μ.).
- Χώρος πλάτους 4,00 μ σε όλο το μήκος του τμήματος (συμπεριλαμβανομένων των στεγασμένων τμημάτων), όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο ($4 \times 70 = 280$ τ.μ.).

Τα γωνιακά καταστήματα (πλατεία Δασίου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και πλατεία Δασίου γωνία με Κωνσταντινουπόλεως) διέπονται από τον παρόντα κανονισμό σε ότι αφορά την πρόσοψή του στην πλευρά της πλατείας και από την απόφαση 183/2013 του Δημοτικού συμβουλίου Ορεστιάδας ή τυχόν τροποποιητικές αυτής που θα εκδοθούν μεταγενέστερα της ανωτέρω απόφασης και του παρόντος κανονισμού.

2. Βόρειο τμήμα, από οδό Κωνσταντινουπόλεως έως οδό Πανταζίδου

Ο παραχωρούμενος προς χρήση, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κοινοχρήστος χώρος προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,00 μ από την οικοδομική γραμμή, σε όλο το μήκος του τμήματος, ($2,00 \times 70 = 140,00$ τ.μ.).
- Ο χώρος που προκύπτει από την ευθεία που ενώνει τις διαμέτρους της πρώτης σειράς των δενδροδόχων, από την ρυμοτομική γραμμή, έως την ευθεία του τέλους του στενότερου τμήματος των στεγάστρων.

Τα γωνιακά καταστήματα (πλατεία Δασίου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και πλατεία Δασίου γωνία με Κωνσταντινουπόλεως) διέπονται από τον παρόντα κανονισμό σε ότι αφορά την πρόσοψή του στην πλευρά της πλατείας και από την απόφαση 183/2013 του Δημοτικού συμβουλίου Ορεστιάδας ή τυχόν τροποποιητικές αυτής που θα εκδοθούν μεταγενέστερα της ανωτέρω απόφασης και του παρόντος κανονισμού.

Τα καταστήματα εντός της στοάς έχουν δικαίωμα κατάληψης κοινοχρήστου χώρου στην προβολή της, στο χώρο που προκύπτει από την ευθεία που ενώνει τις διαμέτρους της πρώτης σειράς των δενδροδόχων, από την ρυμοτομική γραμμή, έως την ευθεία του τέλους του στενότερου τμήματος των στεγάστρων, και ίσο με το άνοιγμα της στοάς. Σε περίπτωση που ζητείται ο χώρος από περισσότερα του ενός καταστήματα, θα τηρείται σειρά προτεραιότητας.

3. Οδός Βασ. Κωνσταντίνου, από οδό Πανταζίδου έως οδό Ευριπίδου (μήκους 70,00μ.).

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινοχρήστος χώρος, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, προσδιορίζεται από τα δεδομένα της μελέτης για την συνολική ανάπλαση της πλατείας και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Πιο συγκεκριμένα:

- Χώρος 2,70μ από την οικοδομική γραμμή σε όλο το μήκος του τμήματος ($2,70 \times 70 = 189$ τ.μ.), πλέον των 4μ πρασιάς ($4 \times 70 = 280$ τ.μ.) που κατέχουν τα συγκεκριμένα καταστήματα.

Τα γωνιακά καταστήματα (Βασ. Κωνσταντίνου γωνία με Αθ. Πανταζίδου και Βασ. Κωνσταντίνου γωνία με Ευριπίδου) διέπονται από τον παρόντα κανονισμό σε ότι αφορά την πρόσοψή του στην Βασ. Κωνσταντίνου και από την απόφαση 183/2013 του Δημοτικού συμβουλίου Ορεστιάδας ή τυχόν τροποποιητικές αυτής που θα εκδοθούν μεταγενέστερα της ανωτέρω απόφασης και του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 8: Αυθαίρετη χρήση –κυρώσεις –πρόστιμα

Αυθαίρετη θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

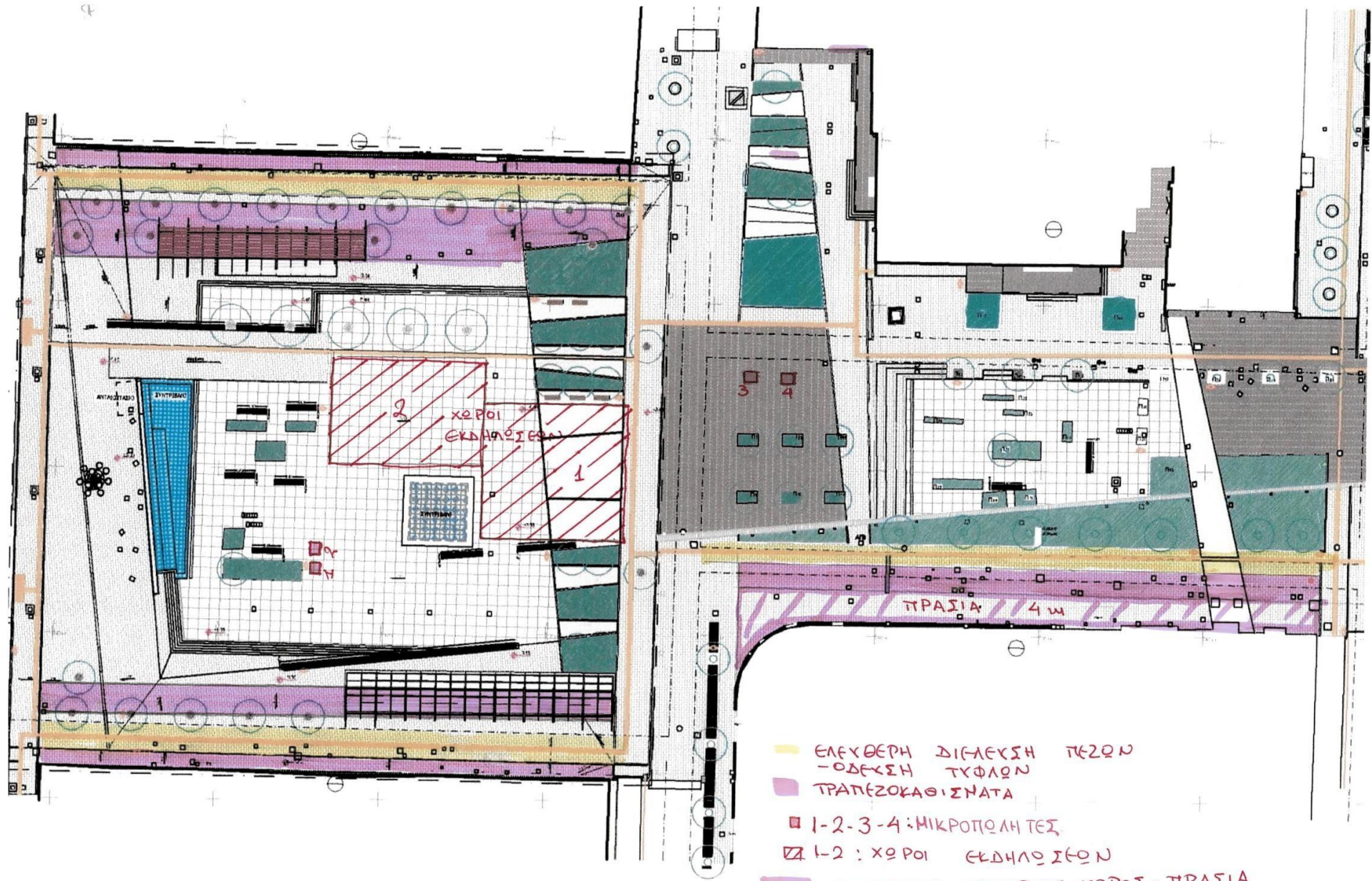
Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου και σύμφωνα και με τις διατάξεις του Ν. 1900/90, εκτός από το αναλογούν τέλος:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος χρήσης.
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με τον παρόν κανονισμό ή μεταγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.
- Αν εξακολουθεί η παράβαση αφαιρείται η χορηγηθείσα άδεια χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και ο Δήμος με τα συνεργεία του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε αντικειμένου, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, που καθορίστηκε με τον παρόν κανονισμό ή μεταγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εκτός του χρηματικού προστίμου, για την αυθαίρετη χρήση του κοινόχρηστου χώρου καθώς και τη χρήση καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας άδειας, ο υπόχρεος έχει και ποινικές ευθύνες και τιμωρείται με τις ποινές του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή μη θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή – κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με το Π.Δ. 267/1998 και σε συνδυασμό με τον Ν. 4014/2011 θα κατεδαφίζονται και θα επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης όπως προβλέπεται στο άρθρο 27 του Ν.4014/2011 ή την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία.

Τυχόν καταστροφή σε εξοπλισμό ή υλικά φύτευσης επιφέρει την υποχρέωση σε πλήρη αποκατάσταση της ζημιάς με τα ίδια ακριβώς υλικά και είδη. Σε περίπτωση μη αποκατάστασης της βλάβης από τον υπαίτιο η βλάβη αποκαθίσταται από το Δήμο και στον υπεύθυνο της βλάβης επιβάλλεται πρόστιμο διπλάσιο με το τιμολόγιο αποκατάστασης της βλάβης.



- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΔΙΑΜΕΤΧΣΗ ΠΕΖΩΝ
- ΟΔΕΥΣΗ ΤΥΦΛΩΝ
- ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ
- 1-2-3-4 : ΜΙΚΡΟΠΟΛΗΤΕΣ
- 1-2 : ΧΩΡΟΙ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
- ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΣ ΚΥΛΑΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΠΡΑΣΙΑ
- ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΟ ΤΑΠΠΑΚ